



TIERNI

  
IMMOBILIER

# VITRÉ

## Le charme authentique d'une « Ville d'Art et d'Histoire »

Aux portes de la Bretagne, à la rencontre de la Normandie, du Maine et de l'Anjou, Vitré jouit d'une atmosphère unique. Le centre-ville avec ses rues pavées, ses maisons à colombages et ses hôtels particuliers, regorge de boutiques de caractère et de restaurants. Sans oublier le château de Vitré, monument phare de la ville et véritable joyau d'architecture médiévale. Entourée d'une nature douce et vallonnée, cette jolie ville de Bretagne offre des bulles de nature où il fait bon se relaxer, à l'instar du bucolique Pré des Lavandières ou du Jardin du Parc. De nombreux plans d'eau, étangs et voies vertes ponctuent également son territoire, avec à la clé de nombreuses activités extérieures : randonnée pédestre, à vélo ou à cheval, activités nautiques, pêche...



## Une dynamique économique reconnue

Vitré bénéficie d'un positionnement stratégique à 2 heures\* de TGV de Paris et 45 minutes\* de route de l'aéroport de Rennes. À la clé, l'un des bassins d'emplois les plus dynamiques de France. Berceau de l'agroalimentaire et de l'industrie, Vitré et son pays ont acquis une solide réputation dans le secteur de la chimie fine, de l'électronique avec Thalès, de la transformation de matières plastiques et de la mécanique.

\*Source : Google Maps.



-  École
  -  Mairie
  -  Église
  -  Boulangerie
  -  Restaurant
  -  Poste
  -  Cinéma
  -  Pharmacie
  -  Médiathèque
  -  Centre culturel
  -  Commerce de proximité
  -  Centre commercial
  -  Banque
  -  Gymnase
  -  Hippodrome
  -  Gare SNCF
  -  Tennis
  -  Terrain de jeux
-  Bus A

## Accès, transports et services

**TIERNI**

19 rue de la Fleuriais  
35500 VITRÉ

4 min.



Jardin du Parc

4 min.



Commerces de proximité

5 min.



École primaire collège

5 min.



Cinéma

6 min.



Centre commercial

6 min.



Gare

38 min.



Rennes



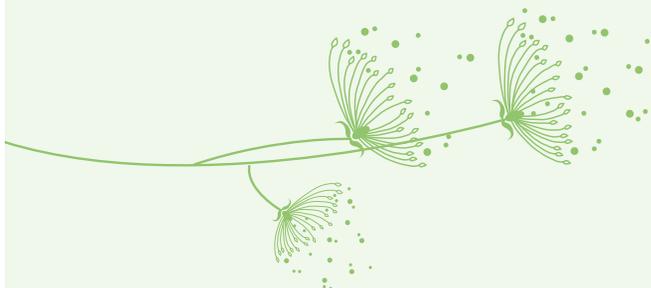
## Changez de cadre de ville

La rue de la Fleuriais à Vitry respire le calme et la sérénité. Vous accédez rapidement à une grande variété de commerces mais aussi à de multiples équipements sportifs et culturels dont la piscine du Bocage, le stade municipal ou encore le cinéma Aurore. Pour les familles, les écoles primaires Jean Guéhenno et La Hodeyère sont à 1 km à peine, le collège Gérard de Nerval et le lycée Bertrand d'Argentier à 2 km\*. De quoi rendre votre quotidien plus facile et agréable jour après jour.

\* Source : Google Maps.

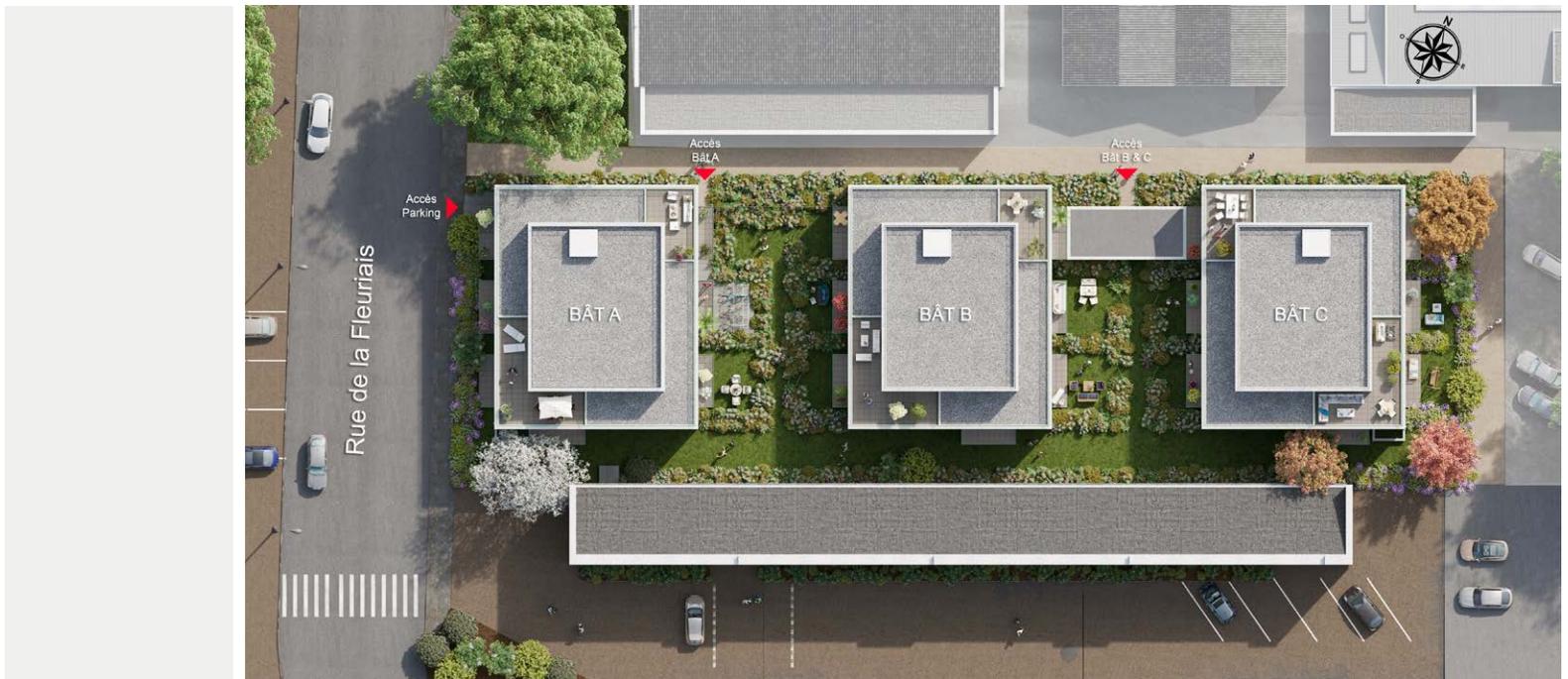
## Une bulle d'oxygène à portée de main

Pour vraiment déconnecter, rien de mieux que de se mettre au vert. Alors rendez-vous au Jardin du Parc ! À moins de 10 minutes à pied, cet oasis de verdure de style anglais bien connu des vitréens s'étend sur sept hectares et rassemble plus de 50 espèces. On peut notamment y découvrir bon nombre d'essences de conifères : cyprès, pins, séquoias, cèdres, genévriers... Lieu de promenade, de détente, de contemplation et de jeux, le Jardin du Parc vous offre un spectacle coloré en perpétuelle évolution, saison après saison.





# TIERNI



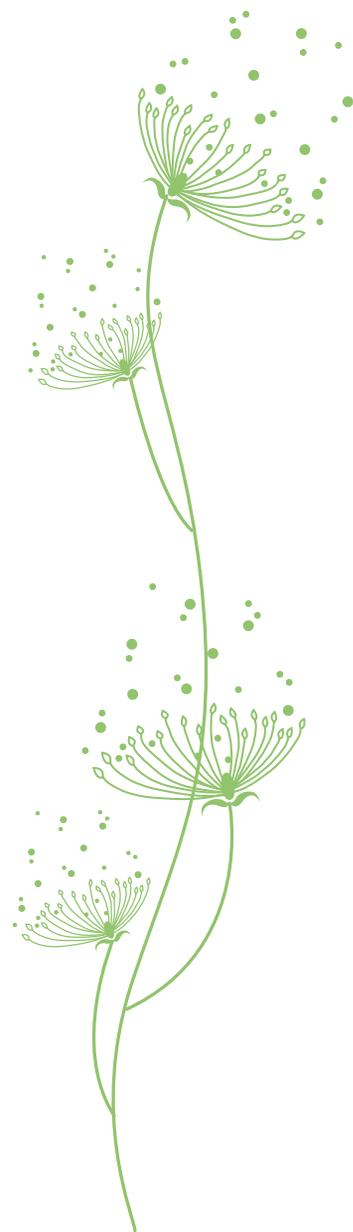


## Et le bonheur est à l'œuvre...

Située 19 rue de la Fleuriais à Vitré, la résidence TIERNI offre 38 logements du 2 au 4 pièces, confortables et bien pensés. Des accès piétons et vélos indépendants rendent la circulation plus sûre et agréable au quotidien. Et pour davantage d'espaces végétalisés en surface, les places de parking ont été reléguées en sous-sol. Bienvenue chez vous !







## Un cadre naturellement calme et apaisant

Partout, le végétal est à l'honneur. Tantôt ensoleillée, tantôt ombragée, la végétation apporte de la diversité dans les floraisons et les feuillages et crée des espaces de fraîcheur particulièrement agréables en période estivale.

Au rez-de-chaussée, les résidents disposent de magnifiques jardins. Aux étages, la plupart des logements bénéficient d'une double orientation, profitent d'ouvertures généreuses et se prolongent sur de larges balcons ou terrasses.



## Votre appartement tout confort<sup>(1)</sup>

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un bien-être intérieur vraiment à la hauteur. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin pour rendre votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Partout, des espaces judicieusement organisés, des volumes généreux et baignés par la lumière.



Cuisine et salle de bains aménagées aux façades personnalisables



Volets roulants motorisés



Balcon ou terrasse



Carrelage 45 x 45 cm, salle de bains, WC et cuisine



Sol stratifié dans les pièces de vie (séjour, chambres, dégagement)



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative pour tous les logements



## Tous les ingrédients du bonheur

Hotte intégrée, plaques vitrocéramiques, placards équipés d'étagères. Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails, fonctionnelle, agréable et pratique. Et pour qu'elle corresponde à votre personnalité et à votre mode de vie, Crédit Agricole Immobilier vous propose 4 styles de finitions pour les façades de vos placards : choisissez le vôtre !

### Nos installations tout compris<sup>(2)</sup> :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Un tour de plan de travail avec faïence
- Des placards équipés d'étagères
- Un range-couverts dans le tiroir



4 styles de finitions au choix pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS



# TIERNI

# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



**IMMOBILIER**

**ca-immobilier.fr/tierni**

**02 72 07 72 07**

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence TIERNI sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence TIERNI, les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 02 72 07 72 07 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/tierni. Crédit photos : Adobe Stock, Jacques Le Letty. Illustrations : Hive&Co, Magarchi. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : cabinet KRAFT. Cartographies : Evermaps. Conception : (sen)MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavaur – 81304 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique. Réf. : BLP077. Mai 2023.