

## CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER INAUGURE LE DOMAINE DES AURES, UN PROGRAMME DE 120 LOGEMENTS INTÉGRANT DU RÉEMPLOI À MANOSQUE (04)

Vincent DAVY, Directeur régional Rhône-Alpes PACA de Crédit Agricole Immobilier, Jean-Marc CROS, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Provence Côte-d'Azur, Olivier GIRARD, Administrateur de Crédit Agricole Provence Côte d'Azur et Camille GALTIER, Maire de Manosque et conseiller départemental des Alpes de Haute Provence, ont inauguré, jeudi 02 avril 2026, Le Domaine des Aures à Manosque dans les Alpes-de-Haute-Provence. Exemple d'un point de vue environnemental, ce programme d'envergure de 120 logements et 28 terrains à bâtir est emblématique de la volonté de Crédit Agricole Immobilier d'être un partenaire des collectivités et un façonneur de territoires.

### Une valorisation du foncier en logement

Construit sur le site de l'ancien siège de la Caisse Régionale Crédit Agricole Provence Côte-d'Azur - foncier cédé à Crédit Agricole Immobilier qui l'a réhabilité-, Le Domaine des Aures ambitionne de contribuer à l'attractivité du territoire en proposant une offre de logements de qualité dans un cadre paysager propice aux mobilités douces.

Situé à l'entrée nord de la ville, non loin de son centre historique, Le Domaine des Aures prend place dans ce nouveau quartier résidentiel, avec des vues dégagées sur les vallées de la Durance et du Mont d'Or. Le programme se compose de petits bâtiments allant d'appartements de 2 à 4 pièces, dotés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. A terme, un parc sera créé par la commune contribuant à créer un espace vert et convivial ouvert à tous les riverains.

### Réemploi de matériaux

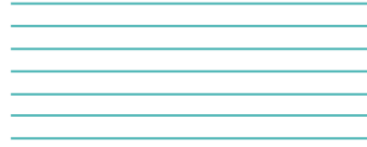
Dès sa conception, le Domaine des Aures a intégré des engagements forts en matière d'immobilier durable à travers plusieurs initiatives telles que :

- Le recours au réemploi de matériaux issus de la démolition de l'ancien siège de la Caisse. Cette démarche d'économie circulaire a permis de réduire de manière significative l'empreinte carbone de l'opération, en supprimant les évacuations de gravats et l'apport de matériaux extérieurs, et en limitant les nuisances liées au chantier.
- La mise en place du chauffage urbain pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Le réseau est alimenté majoritairement par la biomasse bois. 100 % du bois utilisé provient de ressources forestières locales (100 kilomètres autour de Manosque). Ce choix garantit aux habitants une chaleur à la fois écologique, locale et compétitive dans la durée. Depuis sa mise en service, le réseau distribue plus de 75 % d'énergie renouvelable.

*« Le Domaine des Aures est bien plus qu'un programme immobilier : il s'agit d'un projet vertueux et porteur de sens pour les habitants. Il démontre notre capacité à collaborer avec la Caisse régionale et à développer de beaux projets immobiliers de A à Z. Nous inaugurons aujourd'hui une opération dont nous sommes collectivement fiers »* **déclare Vincent DAVY, Directeur régional Rhône-Alpes PACA de Crédit Agricole Immobilier.**



IMMOBILIER



« Ce projet est l'incarnation concrète de ce que Crédit Agricole sait faire de mieux, à savoir conjuguer l'ancrage territorial, la qualité architecturale, l'engagement environnemental et l'expertise de toute la chaîne immobilière. Né sur l'ancien siège de notre Caisse régionale, le Domaine des Aures est un projet de transformation du territoire. » **déclare Jean-Marc CROS, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Provence Côte-d'Azur.**



Copyright : Visiolab

#### À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Plus de 1 700 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)

#### CONTACTS PRESSE :

- [presse@ca-immobilier.fr](mailto:presse@ca-immobilier.fr)
- Agence Maarc :  
Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [salma.belabes@maarc.fr](mailto:salma.belabes@maarc.fr)  
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – [clemence.trouve@maarc.fr](mailto:clemence.trouve@maarc.fr)

Agir pour l'immobilier **de demain**