

## CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE MONTÉZIA, UN PROGRAMME MIXTE EN ACCESSION LIBRE ET BAIL RÉEL SOLIDAIRE À VÉTRAZ-MONTHOUX (74)

Christophe OLLIVE, Directeur territorial de Crédit Agricole Immobilier, Loïc ALCARAS, Directeur de la Foncière 74, Patrick Antoine, Maire de Vétraz-Monthoux et l'architecte Romain DHORDAIN (Daragon-Cheysson Architectes) ont posé, vendredi 24 avril 2026, la première pierre de « Montézia », une opération innovante d'un point de vue social et environnemental à Vétraz-Monthoux, une commune en Haute-Savoie près de Genève. La livraison du programme est prévue en 2027.



Copyright : Visiolab

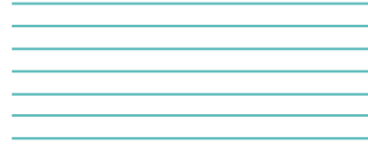
### Le bail réel solidaire : une innovation sociale d'accès à la propriété

Bénéficiant d'un emplacement idéal dans le centre de Vétraz-Monthoux à proximité des infrastructures (école, crèche, mairie, etc.) et de la nature (Le Lac Léman, Le Mont Salève), « Montézia » se compose de 43 logements du 2 aux 5 pièces. Répartis sur 3 bâtiments, ils sont tous dotés d'espaces extérieurs : terrasse, loggia ou jardin privatif.

Imaginée par Daragon-Cheysson Architectes, la résidence se distingue par une architecture harmonieuse aux façades crème, donnant à l'ensemble une allure résolument contemporaine. Une offre de commerces diversifiés dont un restaurant et un supermarché, implantés au pied de deux immeubles contribueront à rendre dynamique et attractif le quartier et ses environs.



IMMOBILIER



Sur les 43 logements de la résidence, 13 sont proposés en partenariat avec La Foncière 74 en accession sociale via le Bail Réel Solidaire (BRS). Ce dispositif permet aux futurs acquéreurs répondant à des critères spécifiques d'accéder à la propriété dans une zone frontalière particulièrement prisée.

La particularité du BRS réside dans la dissociation entre le foncier et le bâti. Les ménages achètent les murs de leurs logements à un prix pouvant être inférieur jusqu'à 30 à 40 % par rapport au marché. Le foncier reste la propriété de l'organisme foncier solidaire (OFS) agréé par l'État, auquel l'acquéreur verse une redevance mensuelle.

Depuis 2023, Crédit Agricole Immobilier est engagé dans plusieurs opérations d'envergure incluant du BRS sur tout le territoire. « Montézia » s'inscrit dans la continuité de son engagement de favoriser l'accession à la propriété au plus grand nombre.

### Un programme exemplaire sur le plan environnemental

Le programme « Montézia » a été conçu pour répondre aux exigences les plus élevées en matière environnementale. La résidence vise la certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) et la RE2020, référentiel de construction le plus ambitieux à ce jour en France en matière de sobriété énergétique et de décarbonation.

Parmi les engagements environnementaux de la résidence :

- Du béton bas carbone sera utilisé pour la construction d'une partie du site
- 750 m<sup>3</sup> de matériaux issus de la démolition du bâti existant seront recyclés
- Un système de chauffage par sondes géothermiques sera déployé à l'échelle du quartier, avec possibilité de rafraîchissement en été

Par ailleurs la résidence bénéficie d'une localisation stratégique en matière de mobilité douce. La ligne de bus n°8 se situe à quelques mètres ce qui permet aux futurs résidents de se rendre à la gare d'Annemasse pour prendre le Léman Express, RER transfrontalier qui relie la Haute-Savoie et Genève.

*« La résidence Montézia à Vétraz-Monthoux illustre notre engagement à développer des projets qui répondent aux besoins réels des territoires. Nous avons co-construit avec la collectivité une opération qui conjugue accession libre, logements abordables en BRS et commerces de proximité. C'est ce type de programme mixte, ancré dans la réalité du terrain, qui donne tout son sens à notre métier de promoteur. » déclare Christophe OLLIVE, Directeur territorial chez Crédit Agricole Immobilier.*

#### Chiffres-clés :

Localisation : 5 route des Hutins 74100 Vétraz-Monthoux

Co-promoteur : Lovimm

Surface totale du terrain : 6 500 m<sup>2</sup>

Architecte : Daragon-Cheysson

Parking : 83 places en sous-sol, 48 en surface

Locaux à vélo : 3

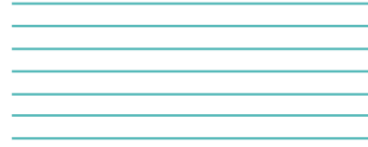
Surface d'espaces verts : 1 500 m<sup>2</sup> soit 40% de la surface totale

Labels et certifications : RE 2020, NF Habitat HQE

Agir pour l'immobilier de demain,  
au service de nos clients et des territoires



IMMOBILIER



#### À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Plus de 1 700 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)

#### CONTACTS PRESSE :

- [presse@ca-immobilier.fr](mailto:presse@ca-immobilier.fr)
- Agence Maarc :  
Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [salma.belabes@maarc.fr](mailto:salma.belabes@maarc.fr)  
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – [clemence.trouve@maarc.fr](mailto:clemence.trouve@maarc.fr)

Agir pour l'immobilier de demain,  
au service de nos clients et des territoires