

Communiqué de presse

SAINT-LOUIS : LA FONCIÈRE ALSACE VOSGES ET CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER REDONNENT VIE À UN SITE HISTORIQUE DU CRÉDIT AGRICOLE

Le Crédit Agricole Alsace Vosges, via sa Foncière immobilière, a confié à Crédit Agricole Immobilier la transformation du bâtiment qui accueillait l'ancienne agence de la banque régionale dans le centre-ville de Saint-Louis dans le Haut-Rhin. Les deux entités ont officialisé la signature d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) jeudi 21 mai 2026 à Strasbourg. La livraison du bâtiment est prévue pour juillet 2027.

Un projet qui contribue au dynamisme du territoire

Ce projet marque une étape importante dans la redynamisation du centre-ville de Saint-Louis. L'immeuble situé 19a rue de Huningue, va être entièrement démoli puis reconstruit pour accueillir **un programme mixte de commerces, d'activités et de logements sur 5 étages, qui sera mis à la location.**

Le projet, imaginé par le cabinet alsacien **Emergence Architecture**, prévoit également la réalisation de 22 places de stationnements, 19 en sous-sol et 3 en rez-de-chaussée. Les travaux sont réalisés par **l'entreprise générale de bâtiment CKD**, basée à Mulhouse, et doivent durer 16 mois.



L'immeuble accueillera : un local commercial en rez-de-chaussée, un espace d'activités au 1^{er} étage et 11 logements, du T1 au T5.

© Emergence Architecture

Communiqué de presse

Et qui se veut exemplaire sur le plan environnemental

Le futur bâtiment vise la **certification PassivHaus**, gage d'une performance environnementale élevée. Elle garantit :

- une consommation énergétique fortement réduite ;
- un confort thermique optimal en toute saison ;
- une excellente qualité de l'air intérieur ;
- des charges maîtrisées pour les occupants ;
- une empreinte environnementale limitée.

Le projet générera **près de 1700 m² de surface neuve exploitable en centre-ville**, sans artificialisation des sols.



(à gauche) Hervé Bodin, Directeur général adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges, et Christophe Vandenkoornhuysse, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier, signent le Contrat de Promotion Immobilière, jeudi 21 mai 2026 à Strasbourg.

(à droite) Acquis en 1988, le bâtiment était inoccupé depuis une dizaine d'années.

© Crédit Agricole Alsace Vosges

Hervé Bodin, Directeur général adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges et Président de la Foncière Alsace Vosges :

« La transformation de notre ancienne agence de Saint-Louis illustre parfaitement la mission que nous avons confiée à la Foncière Alsace Vosges : valoriser notre patrimoine immobilier au service du développement durable et du dynamisme du territoire. En confiant ce projet à Crédit Agricole Immobilier, nous nous appuyons sur l'expertise d'un partenaire reconnu pour concilier performance environnementale et revitalisation d'un centre-ville. Ce bâtiment incarne notre engagement profond envers le territoire et notre volonté de contribuer à son rayonnement. »

Christophe Vandenkoornhuysse, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier :

« Le projet de Saint-Louis illustre très concrètement la force du modèle Crédit Agricole : l'alliance entre la Caisse régionale et Crédit Agricole Immobilier pour façonner les territoires dans la durée. Ensemble, nous sommes capables de redonner vie au patrimoine, en créant, en plein cœur de ville, un lieu mixte, vivant et utile. Un lieu pour répondre à la fois aux attentes des habitants et aux enjeux du territoire, avec une vision ancrée localement. C'est cette approche, à la fois exigeante et profondément territoriale, que nous portons aux côtés du Crédit Agricole Alsace Vosges et de la Foncière Alsace Vosges : celle d'un immobilier responsable, durable et engagé au service de l'attractivité et du dynamisme des centres-villes. »

Communiqué de presse

À PROPOS DU CRÉDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES

Le Crédit Agricole Alsace Vosges est l'une des 39 caisses régionales du Crédit Agricole. Grâce à une organisation décentralisée, le Crédit Agricole Alsace Vosges agit et décide de manière autonome, au plus près de son territoire et de ceux qui y vivent. Banque universelle de proximité, elle accompagne ses 497 000 clients en les faisant bénéficier de l'expertise de ses 1 450 collaborateurs, dans les domaines de la banque, de l'assurance et de l'immobilier, ainsi que des filiales du groupe Crédit Agricole. Financier de premier plan des acteurs de la vie locale, la banque régionale s'appuie sur sa solidité financière et ses 2,65 milliards d'euros de fonds propres, pour intensifier toujours davantage son utilité au territoire et s'engager face aux grands défis sociétaux et environnementaux.

www.credit-agricole.fr/ca-alsace-vosges

Contact presse

Lucie Marnas - 06 70 78 98 01 - lucie.marnas@ca-alsace-vosges.fr

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers, partout en France.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Crédit Agricole Immobilier accompagne également les transitions environnementales (décarbonation, biodiversité), les mutations sociétales et démographiques (accès au logement, développement de l'offre du secteur social et solidaire, logements inclusifs) et contribue à l'aménagement des territoires (construire de la ville sur la ville, rénovation et réhabilitation de l'existant).

Plus de 1 700 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

www.ca-immobilier.fr

Contact presse

presse@ca-immobilier.fr

Agence Maarc : Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – salma.belabes@maarc.fr | Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – clemence.trouve@maarc.fr