

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER POSE LA PREMIÈRE PIERRE D'ATLASEO, PROGRAMME DE LOGEMENTS SOCIAUX BAS CARBONE À BRON (69)

Vincent DAVY, Directeur régional Rhône-Alpes de Crédit Agricole Immobilier, Vincent CRISTIA, Directeur général de Lyon Métropole Habitat, et Raphaël SULTANA, adjoint au Maire de Bron en charge de l'urbanisme, ont posé, jeudi 09 juillet 2026, la première pierre d'Atlaseo, à Bron, une commune de la Métropole de Lyon.

Ce programme de 28 logements sociaux bas carbone s'inscrit dans la stratégie d'engagement sociétal de Crédit Agricole Immobilier : concevoir des programmes résidentiels ambitieux d'un point de vue environnemental, en phase avec les besoins en logement des collectivités. La livraison d'Atlaseo est prévue courant 2027.

Une opération de logements sociaux à haute performance environnementale

Financé par la Caisse régionale de Crédit Agricole Centre-Est, Atlaseo se situe à proximité du Parc de Parilly, de l'Université Lumière Lyon 2, des transports (tramway T2 et A43) ainsi que du nouveau pôle de commerces et loisirs de Porte des Alpes à Bron. Imaginé par le cabinet d'architecture Jacquet & Associés Architectes, la résidence se compose de 28 logements sur un seul bâtiment de deux étages. Les appartements, du 2 aux 4 pièces sont dotés de balcons et de loggias.

Atlaseo se distingue par son ambition environnementale élevée qui se déploie autour de deux axes : la réduction de l'empreinte carbone du bâti et la place centrale accordée à la biodiversité pour limiter l'artificialisation des sols. Le nom du programme Atlaseo est d'ailleurs une référence aux trois cèdres de l'Atlas du site qui sont conservés.



Copyright : Visiolab

Parmi les dispositifs environnementaux de la résidence :

- Une structure en mixte béton et béton de bois pour les voiles de façade (40 cm d'épaisseur), permettant un gain de 32% sur la performance thermique de l'enveloppe du bâtiment, améliorer le confort d'été tout en ayant recours à un matériau biosourcé
- Un système de chauffage 100 % électrique (décarboné)
- L'installation de plus de 70 panneaux solaires photovoltaïques en toitures-terrasses pour la production d'électricité en autoconsommation
- Des ballons thermodynamiques pour la production d'eau chaude des logements permettant des économies d'énergie également sur ce poste des espaces verts (55% de la surface du site)
- La mise en place de dispositifs pour favoriser la faune tels que des nichoirs, pierriers et hôtels à insectes

Toutes ces dispositions permettent à la résidence d'atteindre en anticipation le seuil 2028 de la RE 2020 ainsi que la certification de NF Habitat HQE.

« Atlaseo est le résultat d'un travail partenarial fort avec Lyon Métropole Habitat, la ville de Bron, la Caisse régionale de Crédit Agricole Centre-Est, au service d'un besoin de logements sociaux sur ce territoire. Ce programme illustre notre conviction que la performance environnementale doit être un standard, y compris pour le logement social », déclare Vincent DAVY, Directeur régional Rhône-Alpes PACA de Crédit Agricole Immobilier.

Chiffres-clés :

Localisation : 25 rue d'Alsace 69500 Bron

28 logements sociaux

Surface totale du terrain : 2 081 m²

Financement : Crédit Agricole Centre Est

Architecte : Jacquet & Associés Architectes

Parking : 23 places

Local à vélo : 2

Surface d'espaces verts : 1 134 m² soit 55% de la surface totale

Labels et certifications : RE 2020 seuil 2028, NF Habitat HQE

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Plus de 1 700 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaître

CONTACTS PRESSE :

- presse@ca-immobilier.fr
- Agence Maarc :
Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – salma.belabes@maarc.fr
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – clemence.trouve@maarc.fr