

**Colomiers : Crédit Agricole Immobilier inaugure une résidence de 69 logements**



**26 septembre 2018 – Crédit Agricole Immobilier inaugure Colomia, une résidence de 69 appartements à Colomiers, en périphérie de Toulouse, en présence de Karine Traval-Michelet, Maire de Colomiers et Vice-Présidente de Toulouse Métropole. Une résidence qui illustre pleinement l'ambition de Crédit Agricole Immobilier de « bâtir la ville, bâtir la vie », au cœur d'un centre urbain actif et intégrant des logements évolutifs qui s'adaptent aux nouveaux modes de vie.**

En plein centre-ville de Colomiers, à seulement 10 minutes de Toulouse et de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, la résidence Colomia est idéalement située. Elle s'inscrit dans un environnement urbain actif qui comprend de nombreux commerces, des infrastructures scolaires multiples, des équipements culturels et sportifs variés, et est desservie par un réseau de transports en commun complet.

En plus de sa situation exceptionnelle, Colomia est un projet résolument urbain avec une architecture à la géométrie animée : des variations de hauteurs, des décrochés de façades donnent lieu à des jeux de volumes qui apportent une touche de modernité tout en intégrant de façon optimale le projet dans son environnement.

Les clients ne se sont pas trompés. Tous les appartements ont trouvé preneurs. La variété des typologies, les appartements évolutifs Homdyssee ont fait le succès de cette résidence. C'est aussi une résidence qui mixe accession et logements sociaux dont le bailleur Altéal s'est porté acquéreur.

Soucieux d'interagir avec les collectivités dans une démarche d'écoute et de proximité, pour donner vie à des projets utiles aux territoires, Crédit Agricole Immobilier illustre ici sa capacité à concilier densité modérée, confort, esthétique, mixité, vivre-ensemble et innovation au travers de son concept de logement évolutif HOMDYSSEE. Pour Franck Hélar, « *Colomia est la preuve que les collectivités publiques et les opérateurs privés peuvent coopérer pour contribuer à la valorisation des quartiers. Ce partenariat entre la mairie et Crédit Agricole Immobilier a notamment permis de concevoir un accès à un parc public qui sera rétrocédé à la ville de Colomiers, permettant de combiner densité et nature en ville, et offre aux futurs résidents et aux Colomérins les conditions d'un meilleur bien-être* ».

Cette résidence démontre l'ambition du Groupe Crédit Agricole d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur des villes. Ainsi Crédit Agricole Immobilier, la Caisse régionale Toulouse 31 et le réseau d'agences Square Habitat se sont mobilisés pour faire de ce projet une réussite au service de la collectivité.

Les habitants ont pris possession de leur appartement en avril 2018.

Chiffres clés :

Démarrage travaux : Novembre 2016

Livraison réalisée : Avril 2018

69 logements collectifs, du T1 au T4 dont 4 logements sociaux

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

*Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de de 3 300 logements en production, près de 1 200 logements livrés et 1 300 logements vendus en 2017.*

*Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>*

Contacts presse

**Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Béregère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 – (0)6 35 30 36 18 - [berengere.monaco@ca-immobilier.fr](mailto:berengere.monaco@ca-immobilier.fr)