

Communiqué de presse

Chaville, le 4 octobre 2018

Chaville : Crédit Agricole Immobilier et Edelis posent la dernière pierre de Figure,
une résidence de 98 logements



4 octobre 2018 – Franck Héлары, Directeur Général Adjoint de Crédit Agricole Immobilier et Sylvère Hamel, Directeur Général d'Edelis posent la dernière pierre de Figure, résidence de 98 logements à Chaville, en présence de Jean-Jacques Guillet, Maire de Chaville et Vice-président du Territoire Grand Paris Seine-Ouest. Une résidence qui illustre pleinement l'ambition de Crédit Agricole Immobilier et d'Edelis d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur d'un centre urbain actif.

A seulement 7 km de Paris, la résidence Figure située au centre-ville s'inscrit dans un quartier qui comprend de nombreux commerces, des infrastructures scolaires multiples, des équipements culturels et sportifs variés, et est desservie par un réseau de transports en commun complet

En plus de sa situation, Figure, conçu par Christophe Cheney – Atelier 2A, est un projet résolument urbain qui s'intègre parfaitement dans la cadence volumétrique de la ville. Les effets de volumes sont créés par les persiennes fixes et coulissantes de la façade sur rue, qui apportent une touche de modernité tout en intégrant de façon optimale le projet dans son environnement. S'installeront en pied d'immeuble des commerces avec notamment une agence bancaire du Crédit Agricole Ile de France, un autre local inoccupé à ce jour ainsi que 2 salles de classe à RDC en extension du groupe scolaire congrégation St Thomas.

Tous les appartements ont trouvé preneurs. La variété des typologies du studio au 4 pièces a fait le succès de ce programme qui mixe accession et logements sociaux. Le bailleur Domaxis s'est porté acquéreur de 25 lots.

Pour Franck Héлары, « *Crédit Agricole Immobilier est toujours soucieux d'interagir avec les collectivités dans une démarche de proximité, pour donner vie à des projets utiles aux territoires. Notre priorité est de concilier densité, confort, mixité et mieux vivre ensemble* ».

Pour Gwénaél Bourion, Directeur Régional Ile-de-France « *Edelis est présent depuis de nombreuses années sur la commune de Chaville. Nous avons à cœur de poursuivre ce partenariat en réalisant des projets résidentiels de grande qualité, répondant aux attentes des futurs occupants, de nos partenaires institutionnels, et bien évidemment des décideurs locaux. La Résidence Figure illustre parfaitement cet objectif.* »

Chiffres clés :

Démarrage travaux : décembre 2016

Livraison prévue : T2 2019

Les 98 logements sont répartis de la manière suivante :

- › 72 logements en accession libre
- › 25 logements sociaux vendus en bloc à DOMAXIS
- › 1 logement de fonction en extension de l'école Congrégation St Thomas

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de de 3 300 logements en production, près de 1 200 logements livrés et 1 300 logements vendus en 2017.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

A propos de Edelis :

Promoteur national depuis plus de 30 ans, EDELIS conçoit, construit et commercialise des projets immobiliers dans les plus grandes villes françaises. Nous développons des logements neufs destinés à la fois à l'accession à la propriété, à l'investissement locatif et pour le compte de bailleurs sociaux. Notre offre comprend également des résidences de services dédiés aux étudiants ou aux seniors. Avec 8 agences régionales et une vingtaine d'espaces conseil répartis en France, EDELIS a su développer un fort ancrage local et une connaissance sectorielle approfondie, nous permettant de répondre à la pluralité des enjeux territoriaux. En lien direct avec les collectivités, EDELIS participe au dynamisme des métropoles, investit dans un territoire attractif et au profit d'une économie de proximité. Promoteur éco-responsable, EDELIS est engagé en faveur de l'immobilier responsable et d'un habitat économe en énergie et respectueux de l'environnement. Notre volonté : livrer un produit de qualité supérieure et contrôlée et proposer des logements accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

EDELIS EN QUELQUES CHIFFRES : 353.6 M€ de volume d'affaire, 1 245 logements livrés, 1 190 logements en obtention de permis de construire, 3 271 logements en cours de construction.

Depuis Septembre 2017, EDELIS fait partie du groupe GCC. Pour en savoir plus sur EDELIS : <https://www.edelis.com/>

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérengère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 – (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr

Edelis

Estelle LEBIGRE - ☎ + 33 (0)1 56 30 74 53 – estelle.lebigre@edelis.com

Marie CHAUVEAU - ☎ + 33 (0)1 41 73 40 07 - marie.chauveau@edelis.com