

Résidence l'Etoile à Villiers-sur-Marne : un ensemble résidentiel de 84 nouveaux logements inauguré par
Crédit Agricole Immobilier



28 novembre 2018 – Franck Hélyary, Directeur Général Adjoint de Crédit Agricole Immobilier et Jacques Alain BENISTI, Maire de Villiers-sur-Marne ont inauguré ce mercredi, la résidence l'Etoile en présence des locataires. Une résidence qui illustre pleinement l'ambition du groupe Crédit Agricole d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur d'un centre urbain actif.

A seulement 10 minutes à pied de la Gare RER de Villiers qui met Paris à 20 minutes en transport en commun, la résidence l'Etoile est située en plein cœur de la ville dans un environnement urbain de qualité, avec des infrastructures scolaires multiples et des équipements culturels et sportifs variés.

En plus de sa situation, l'Etoile, conçu par Michel PEZY d'ATRIUM STUDIO, est un projet résolument urbain qui s'intègre parfaitement dans la cadence volumétrique de la ville. La façade découpée en 4 séquences s'apparente aux petits immeubles qui lui font face. L'architecture classique avec des principes de soubassement et de lucarnes sur les toits ; les matériaux utilisés - briquettes, parement meulière, tuiles terres cuites et ardoise- ainsi que les couleurs, se fondent dans l'environnement du quartier.

L'Etoile, résidence de 84 appartements du T1 au T5 a été vendue en bloc à Predica, la compagnie d'assurance vie du Crédit Agricole. Ces synergies internes illustrent la capacité du Groupe à développer l'offre et l'accès au logement notamment vis-à-vis des jeunes, des étudiants, des familles, des seniors, favorisant toujours la mixité générationnelle.

Ce programme permet également à Crédit Agricole Immobilier d'illustrer sa capacité à assurer, dans le prolongement de son métier de promoteur, la gestion locative d'un immeuble résidentiel.

Pour Franck Hélyary, « c'est parce que nous sommes présents sur toute la chaîne de l'expérience client, que nous avons à cœur de construire des lieux de vie qui répondent aux besoins des occupants, qui soient faciles à vivre et à entretenir, à valoriser, dans la durée. » Et de conclure : « La satisfaction de nos clients est le levier de nos réussites futures, c'est pourquoi nous privilégions, avec nos clients propriétaires et locataires, une relation de proximité et je suis fier d'inaugurer cette nouvelle résidence, avec [eux]. »

Chiffres clés :

- › Démarrage travaux : 29 Juin 2016
- › Livraison effectuée : 22 Juillet 2018
- › 84 logements en accession libre du T1 au T5
- › Investisseur : Crédit Agricole Assurances
- › Property management et gestion locative : Crédit Agricole Immobilier

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 27 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, près de 1 200 logements livrés et 1 300 logements vendus en 2017.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - 06 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr
Bérengère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 - 06 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr