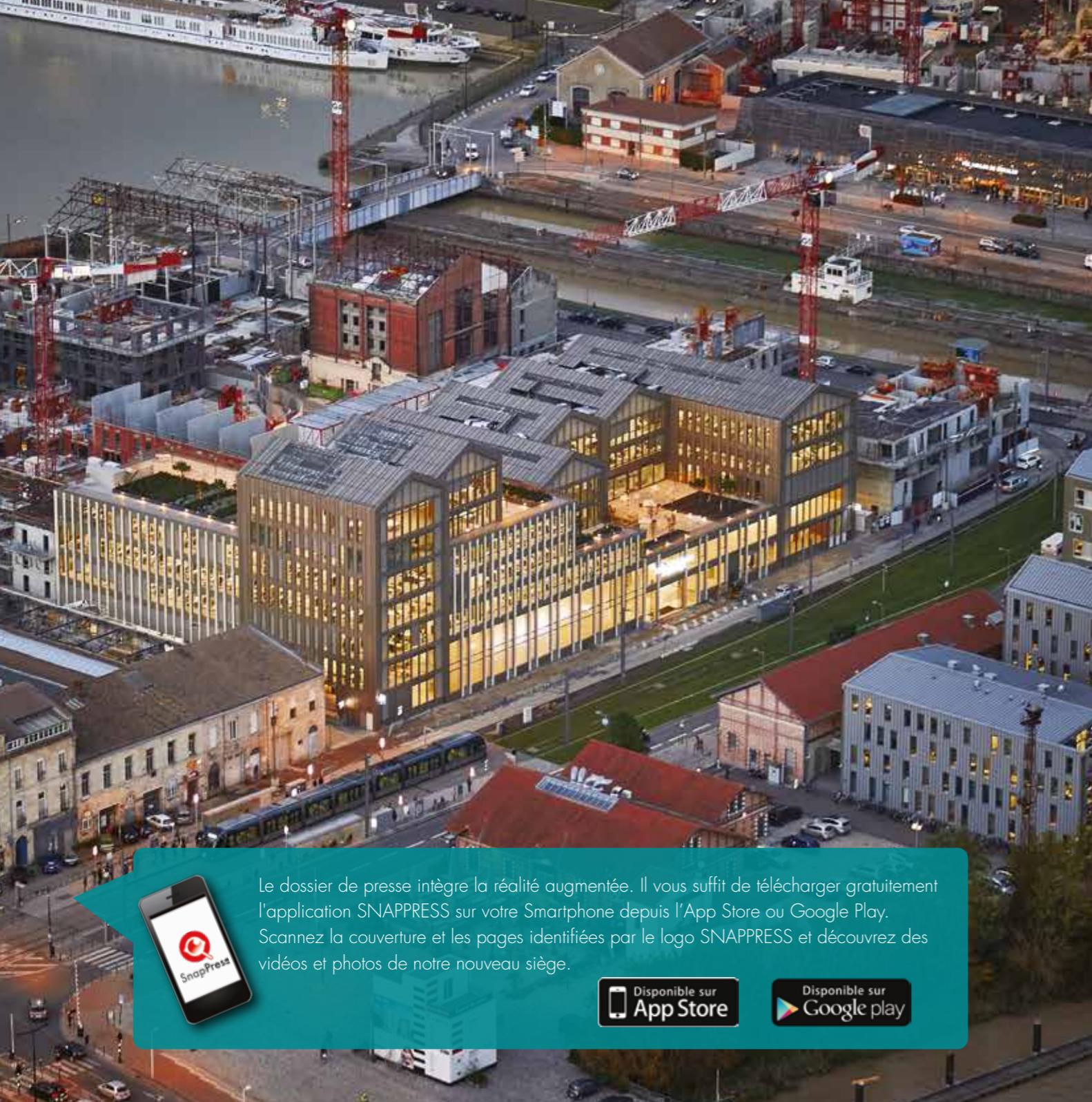


BIENVENUE À
BACALAN





Plus qu'un déménagement, nous avons souhaité que le nouveau siège épouse aussi les lignes de notre projet d'entreprise : plus digital, plus connecté, plus ouvert, plus collaboratif. Nous l'avons voulu également plus moderne, plus lumineux et accueillant pour conjuguer performance et bien être au travail.



Le dossier de presse intègre la réalité augmentée. Il vous suffit de télécharger gratuitement l'application SNAPPRESS sur votre Smartphone depuis l'App Store ou Google Play. Scannez la couverture et les pages identifiées par le logo SNAPPRESS et découvrez des vidéos et photos de notre nouveau siège.



Rémi GARUZ - Président du Conseil d'Administration du Crédit Agricole Aquitaine
Jack BOUIN - Directeur général du Crédit Agricole Aquitaine

LES BASSINS À FLOT,

RENAISSANCE D'UN QUARTIER Tourné VERS L'AVENIR

Le 5 novembre 2018, les 450 collaborateurs du Crédit Agricole Aquitaine emménagent dans le nouveau siège situé dans le quartier des Bassins à flot.

Il est inauguré le 14 décembre 2018. BACALAN est un projet ambitieux qui a su à la fois magnifier le patrimoine industriel du site, respecter son histoire et son identité tout en proposant un cadre de travail efficient, doté de vues imprenables sur la ville de Bordeaux.

Les Bassins à flot est un quartier emprunt d'histoire et de traditions. Maritimes et industrielles tout d'abord, mais aussi de luttes sociales, d'éducatives et d'intégrations. Traumatisé par la seconde guerre mondiale puis laissé à l'abandon, le quartier renaît de ses cendres grâce aux collectivités engagées : Bordeaux Métropole, la ville de Bordeaux ainsi que Bordeaux Port Atlantique, unies dans la volonté de **redonner à ce quartier un dynamisme économique, social et culturel longtemps resté en sommeil.**



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Installé depuis 1973 sur le boulevard Wilson, le siège du Crédit Agricole Aquitaine nécessitait une rénovation. C'est un déménagement définitif qui a finalement été retenu et avec une installation en lieu et place des usines Lesieur au sein du quartier des Bassins à flot. La structure en brique et acier anodisé, constituée de 6 « maisons », propose des espaces de travail et des espaces communs réunis par un ensemble de terrasses et de patios arborés. Les larges façades vitrées font la part belle à la luminosité et offrent une vue à 360° sur la Garonne et la ville de Bordeaux. Le nouveau siège bénéficie d'une situation unique et d'un emplacement stratégique, entre le pont Chaban-Delmas et la Cité du Vin, en proximité du tram.





UNE ARCHITECTURE, OÙ S'UNISSENT HISTOIRE INDUSTRIELLE ET ESPRIT CONTEMPORAIN



Dix ans après notre première collaboration avec le Groupe Crédit Agricole, notre agence est très heureuse de pouvoir continuer à écrire avec lui son histoire avec ce nouveau siège en région Aquitaine.

Notre projet s'inspire de l'histoire industrielle et portuaire du site des Bassins à flot, en réinterprétant l'architecture avec un vocabulaire contemporain. L'objectif était de créer un dialogue avec cet héritage, à travers le choix des matériaux, les lignes ou encore les volumétries, tout en le projetant dans le futur et en apportant des réponses innovantes aux enjeux de programmation et d'un cahier des charges exigeant. Pour les espaces communs, nous avons par exemple imaginé un enchaînement de lieux reliés les uns aux autres par un jeu de terrasses et de patios plantés, qui les baignent de lumière naturelle, leur offrent des vues dégagées et en font ainsi de formidables espaces de convivialité. Au final, c'est un bâtiment qui, je pense, sera aussi agréable à vivre qu'il fut passionnant à concevoir !



UN NOUVEAU SIÈGE,

REFLET DE NOTRE ANCRAGE RÉGIONAL



Les ambitions et les enjeux de ce nouveau siège social sont d'incarner notre banque coopérative comme un acteur fort du développement de son territoire, inscrit dans la modernité et fidèle à nos origines. Sans oublier, bien entendu, notre volonté de participer pleinement à la dynamique économique et urbaine de « Bordeaux 2050 ». Afin d'illustrer au mieux notre signature « Crédit Agricole Aquitaine : Toute une banque pour vous », le nouveau siège a l'exigence de :

- être un lieu ouvert aux 2 500 salariés de l'entreprise, à ses élus mutualistes, aux sociétaires, clients et partenaires ;
- représenter un outil de travail efficace contribuant à la performance et l'épanouissement professionnel de chacun ;
- constituer l'opportunité d'un changement positif de nos modes de relation, d'organisation et de fonctionnement ;
- confirmer notre rôle de banque humaine et digitale impliquée dans l'économie de ses territoires.

Le chantier s'est d'ores et déjà inscrit dans cette logique avec :

- 95% des prestations réalisées par des entreprises locales, conduites par le Groupe Fayat.
- Des conditions de sécurité exemplaires sur toute la durée de la construction.



La réalisation du siège du Crédit Agricole Aquitaine a été une très belle aventure, mais aussi une course de vitesse pour les équipes de la Seg Fayat. Tout a commencé en décembre 2016 avec la pose du 1er arbre, pour se terminer fin octobre 2018. C'est un marché de 12 260 m² de surface de plancher avec jusqu'à 200 compagnons et ouvriers mobilisés sur le chantier, une équipe d'encadrement de la Seg Fayat de 4 chefs de chantiers et de 8 encadrants, Directeurs de Travaux, Chef de groupe, Ingénieurs et Conducteurs de travaux. Enfin, parmi les entreprises sous-traitantes, plusieurs entités du Groupe Fayat ont participé à ce chantier : Franki Fondation, Castel Alu et Sarec.



Interview Laurent Fayat, Directeur Général du Groupe Fayat, entreprise générale



UN BÂTIMENT INTELLIGENT

PENSÉ POUR NE RIEN OUBLIER

Une haute performance énergétique

Nos deux certifications environnementales (HQE niveau excellent et BREEAM niveau good) nous permettent d'atteindre et de garantir un confort thermique et acoustique, un meilleur environnement de travail et une gestion performante de l'énergie.

Une gestion 100% digitale !

Grâce à la GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et au BIM (Building Information Modeling), notre bâtiment offre un vrai confort automatisé à l'ensemble des équipiers.

Terrasses et patios comme trait d'union entre banque et environnement.

Dotés de larges façades vitrées, les espaces partagés s'enroulent et s'ouvrent sur des terrasses et patios plantés permettant d'une part à la lumière de pénétrer et d'autre part de profiter au quotidien du contact avec l'environnement.



Mieux travailler ensemble, pour mieux écouter et partager

La nouvelle configuration est organisée en trois zones fonctionnelles : publique, commune et professionnelle. Les espaces sont décloisonnés et fluides, avec la création de lieux de rencontres, de salles de réunions mutualisées, de bulles pour s'isoler, d'espaces pour se concentrer ou laisser libre cours à sa créativité... L'organisation est pensée pour répondre aux différentes situations professionnelles et d'échanges des collaborateurs. Des ergonomes et des space-planners (personne en charge d'optimiser l'espace de travail) ont imaginé, dans le respect du cahier des charges, des espaces de travail le plus en adéquation possible avec le résultat des enquêtes effectuées auprès de tous les salariés. Les espaces sont tous équipés de Wifi et les collaborateurs disposent d'ordinateurs portables pour faciliter leurs déplacements au sein du bâtiment. Pour compléter ce dispositif, le site de BACALAN dispose d'un auditorium de 360 places et d'un restaurant d'entreprise.



SURFACE DE PLANCHER

12 260m²

7200m²

SURFACE ZONE PROFESSIONNELLE

219

PIEUX À 25 MÈTRES DE PROFONDEUR

1600m²

ZONE PUBLIQUE

(Hall, Centre de réunions, Auditorium)



AUDITORIUM

360 places



450

Collaborateurs sur place



500

POSTES DE TRAVAIL



1 ESPACE DES GRANDES ENTREPRISES DU VIN



1 restaurant d'entreprise de

350

COUVERTS/JOUR

LE CHAI

Jouxtant le Siège social, le chai ouvrira ses portes courant 2019. Nous y trouverons un espace pique-nique, une salle de gym douce, le drive fermier, une conciergerie, la médecine du travail et les organisations syndicales.



SURFACE TERRASSES ÉTAGÉES :

2400m²

dont 1000m² de plantations



DURÉE TRAVAUX

22 mois



PARKING

200

places de vélos

30

places de motos



DATES CLÉS,

D'UN GRAND PROJET

• JUIN 2014

Le Conseil d'Administration valide le choix de l'implantation du siège social de la Caisse Régionale sur le site Lesieur des Bassins à flot à Bordeaux



• JUILLET 2015

Dépôt du permis de construire

• MAI 2016

Obtention du permis de construire



• JANVIER 2017

Début des travaux de construction

• JANVIER 2014

Le Conseil d'Administration se prononce en faveur de la construction d'un siège social sur un nouveau site



• FEVRIER 2015

Concours d'architecture et choix du lauréat : Cabinet Wilmotte et Associés Architectes



• NOVEMBRE 2015

Début de la démolition

• DÉCEMBRE 2016

Acquisition du foncier
Pose du premier arbre

• NOVEMBRE 2018

Emménagement des équipiers





LES PARTENAIRES

« Merci à tous ceux qui ont contribué à la réussite de ce projet »

Maître d'ouvrage : CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE

Maître d'ouvrage délégué : CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : EGIS Conseil

Architecte : WILMOTTE & ASSOCIÉS

Entreprise générale : Groupe FAYAT

Maîtrise d'Ouvrage d'exécution : ARTELIA

Bureau d'Études structure : EDEIS

Bureau d'Études fluides : QUARK INGENIERIE

Bureau d'Études façade : CEEF

Bureau d'Études environnement : CAP TERRE

Économiste : GVI

Bureau de contrôle et CSPS : QUALICONSULT

Space planner : Majorelle

Acousticien : Acoustique et conseil

Bordeaux Métropole

Agence Nicolas Michelin & Associés





106 quai de Bacalan, 33300 Bordeaux

contact presse : Caroline Burel - caroline.burel@ca-aquitaine.fr

Réalisation : agence-hudk.fr / Crédit photos : Philippe CAUMES

