

Communiqué de presse

Montrouge, le 25 avril 2017

Pose de première pierre du R, à Toulouse **Une résidence connectée, innovante et responsable dédiée au confort de ses habitants**



Ce mardi 25 avril, Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, Marc Oppenheim, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier, Philippe Pacheu, Président du Directoire de Promologis poseront ensemble la première pierre de la résidence Le R. Une résidence innovante à plus d'un titre : 52 logements, tous équipés de la solution d'habitat connecté DOMII, 8 appartements évolutifs Homdyssée ainsi qu'une expérience d'agriculture urbaine, en collaboration avec le bureau d'études Terr'Eau Ciel.

Dans le quartier très prisé du Rangueil, s'élèvera prochainement le R, résidence de 5 étages, imaginée par l'architecte Serge Zilio. L'ensemble immobilier, au style contemporain, se composera de 52 appartements du T1 au T5, dont 40 mis en vente en accession libre à la propriété, 7 en PLS (Prêt Locatif Social) tandis que les 5 derniers, réalisés pour le compte du bailleur social Promologis, accueilleront à la location des ménages à revenus modérés. Avec ce projet, Crédit Agricole Immobilier réaffirme à Toulouse son engagement à proposer aux habitants des solutions de logements adaptés à leurs besoins, mais aussi en phase avec les évolutions des modes de vie. L'expert immobilier du groupe Crédit Agricole contribue ainsi à l'émergence d'une vision innovante, en matière d'immobilier résidentiel, pour une meilleure prise en compte des enjeux sociétaux et environnementaux.

L'ensemble des logements sera connecté avec **la solution d'habitat connecté DOMII**, développée par l'entreprise toulousaine Solveo Energie. Via une tablette installée au sein du logement et une application, les futurs habitants du R pourront gérer en local ou à distance leur alarme, leurs volets roulants et leur chauffage, mais aussi suivre leurs consommations d'énergie. Ils pourront également communiquer avec leur syndic pour déclarer un incident ou recevoir des messages de leurs voisins. En plus de simplifier le quotidien des habitants, la solution DOMII se pose ainsi comme vecteur de lien social.

Dans cette même perspective de créer du lien, Crédit Agricole Immobilier expérimentera encore sur Le R un **dispositif d'agriculture urbaine inédit** : tours végétales, arbustes fruitiers en libre cueillette, gîtes à abeilles solitaires... les futurs habitants disposeront d'espaces verts renouant avec les pratiques agricoles, en plein cœur de ville, et pourront ainsi récolter leurs propres fruits et légumes. Au-delà de l'aspect alimentaire, ces nouveaux lieux de vie partagés rempliront une fonction pédagogique, pour les enfants, et sociale, entre voisins, en tant que point de rencontres et d'échanges. Ils seront animés par le bureau d'études Terr'Eau Ciel, totalement financé par le promoteur pendant deux ans.

La résidence offrira enfin 8 logements évolutifs, **Homdyssée, un concept innovant d'appartements personnalisables et modulables** qui s'adaptent aux modes et cycles de vie de ses occupants. Les logements évolutifs se reconfigurent facilement au fil des changements de vie, avec des travaux et un budget maîtrisés, grâce à des aménagements astucieux prévus dès le départ.

La quasi-totalité de la résidence est d'ores et déjà commercialisée auprès d'investisseurs et de primo-accédants de Toulouse et de la région Occitanie. Livraison prévue au 2nd trimestre 2018.

Informations clés sur la résidence :

1 523 m² de logements – 52 logements – 275 m² d'espaces verts et paysagés – 54 places de parking
20 mois de travaux – Montant global des travaux : 3 700 000 € HT - 22 entreprises locales

**Pour en savoir plus sur Homdyssée, rendez-vous sur : <http://www.ca-immobilier.fr/homdyssée>
Dossier de presse Homdyssée, accessible [en cliquant ici](#)**

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : www.ca-immobilier-corporate.fr

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

À propos de Promologis

Promologis, acteur majeur du logement social dans le Grand Sud dont le siège social est établi à Toulouse, accompagne ses locataires dans leur parcours résidentiel en Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Filiale d'Action Logement, Promologis inscrit au cœur de sa mission d'intérêt général une utilité sociale spécifique, celle de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'accès à l'emploi.

Ainsi à travers ses projets immobiliers, Promologis s'engage pour les jeunes actifs, les familles et les préretraités auxquels elle propose à la location des logements qualitatifs à loyers maîtrisés, financièrement abordables.

Parce que tout projet urbain est avant tout un projet humain, Promologis développe une culture de proximité et de qualité de services certifiée Qualibail® et labélisée Habitat Senior Services® par l'AFNOR.

En savoir plus : www.promologis.fr

Contacts Presse:

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - cynthia.trules@ca-immobilier.fr

Promologis

Promologis - Caroline Plénacoste - ☎ + 33 (5) 61 10 50 08 – c.plenacoste@promologis.fr