

# HO[M]DYSSÉE

Pensé pour être repensé

 CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER

DOSSIER DE PRESSE

**Crédit Agricole Immobilier présente *Homdyssée*,  
l'appartement 3 en 1 qui évolue avec les envies de ses propriétaires**



Parce que l'acquisition d'un bien immobilier neuf représente un projet au long terme, Crédit Agricole Immobilier a conçu *Homdyssée*, concept de logements pensés dès le départ pour évoluer avec leurs propriétaires, qu'ils soient accédants ou investisseurs. Adapté aux nouveaux marchés et aux évolutions des modes de vie (famille monoparentale ou recomposée, maintien à domicile des personnes âgées, colocation...), l'innovation d'*Homdyssée* réside dans une conception intelligente des appartements : ils se reconfigurent facilement au fil du temps, avec des travaux et un budget maîtrisés, grâce à des aménagements astucieux prévus dès l'achat sur plan.

Pour le futur acquéreur, un logement *Homdyssée*, c'est un appartement :

**1.Fonctionnel** : grâce à une nouvelle distribution des espaces, le salon devenant la pièce principale centrale du logement, la superficie du logement *Homdyssée* est optimisée garantissant un confort de vie et favorisant une très haute fonctionnalité à coût réduit.

**2.Personnalisable** : à l'achat, l'acquéreur a le choix entre 3 configurations possibles du même logement pour répondre aux besoins actuels et futurs, au même prix :

- **Open Homdyssée** : cette configuration offre un grand espace à vivre qui pourra demain se transformer en chambre, dressing, une ou plusieurs salles de bains. Les cloisons, les arrivées et évacuations d'eau à venir sont prévues dès la construction pour faciliter les évolutions de l'appartement.
- **Confort Homdyssée** : cette configuration présente un plan parfaitement adapté aux standards actuels, tout en offrant un potentiel d'agrandissement ou de transformation important : chambre avec dressing, séjour confortable, deuxième salle de bains...
- **Intégral Homdyssée** : cette configuration propose le plus grand nombre de pièces d'eau, et ainsi un maximum d'indépendance pour chacun. Pour le futur, la cloison dans le séjour a été conçue pour être ôtée sans avoir besoin d'un raccord de carrelage. Les salles de bains évolueront également facilement.

**3.Evolutif** : conçu selon un cahier des charges qui anticipe les contraintes techniques, tout est prévu en amont pour que l'acquéreur puisse ultérieurement, au fil des évolutions de sa vie, facilement ajouter une pièce, ajouter une salle de bain, la transformer en cellier...

Les logements *Homdyssée* sont disponibles en T3, T4 et T5, selon les 3 configurations possibles, soit 9 possibilités pour l'acquéreur. *Homdyssée*, c'est ainsi de multiples avantages, aussi bien pour un accédant souhaitant habiter son logement que pour un investisseur soucieux de multiplier le potentiel de location et de revente de son bien.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site : <http://www.ca-immobilier.fr/homdyssée>

# Homdyssée, pourquoi ?

C'est en partant des attentes et des évolutions sociétales des consommateurs que Crédit Agricole Immobilier a imaginé Homdyssée, des logements conçus pour évoluer à leur rythme.

En effet, les modes de vie d'aujourd'hui ne sont plus ceux d'hier : les tribus familiales se composent et se décomposent, les colocations se multiplient, les partages de logements intergénérationnels se développent. De plus, en ville, l'habitat se densifie, les logements collectifs se multiplient, le budget logement des familles est tendu. Pourtant devenir propriétaire reste une attente forte.

Dans ce contexte de parcours de vie multiples et d'accès au logement complexe, Crédit Agricole Immobilier démontre avec Homdyssée sa capacité à répondre aux besoins de tous les publics (jeunes, primo-accédants, familles, seniors et investisseurs) et à la nécessité de réaliser des logements moins chers : l'espace est repensé pour rendre les appartements Homdyssée plus accessibles en termes de prix, plus fonctionnels et en accord avec les nouveaux modes de vie.

Avec Homdyssée, Crédit Agricole Immobilier contribue également à installer les ménages durablement : grâce au potentiel évolutif des logements Homdyssée, une famille qui s'agrandit peut réorganiser son appartement sans déménager. Crédit Agricole Immobilier propose également une alternative au logement pour les étudiants et jeunes actifs, avec des appartements spécialement adaptés à la colocation et augmente le potentiel locatif d'un bien pour les investisseurs.

Au cœur du concept, ce sont ainsi les acquéreurs qui, en fonction de leurs besoins, « co-construisent » leur logement.



*Cliquez sur le visuel pour découvrir le concept en vidéo*

# Homdyssée, pour qui ?

Les logements Homdyssée s'adressent à tous :

- **aux futurs propriétaires occupants** qui souhaitent acquérir un logement à prix accessible, répondant à leurs besoins actuels et anticipant leurs éventuels changements de vie,
- **aux investisseurs**, soucieux de multiplier le potentiel de location et de revente de leur bien, notamment grâce à la possibilité de le louer en colocation (les logements Homdyssée présentent dans leur configuration la plus complète autant de salles de bains que de chambres, pour plus de fonctionnalité et d'intimité).

## Pour les accédants, le parcours résidentiel sans déménager



*« Votre appartement évolue d'une configuration à une autre et revient à son plan initial au gré de vos envies, sans limite dans le temps. »*

Composer son plan selon plusieurs configurations, c'est possible avec Homdyssée, le logement pensé dès sa construction pour évoluer avec ses occupants. Naissance, travail à domicile, familles recomposées, aide à domicile... plus besoin de déménager pour transformer son espace de vie.

Choisir un T3, T4 ou T5 Homdyssée, c'est :

- Opter dès l'achat parmi l'une des 3 configurations disponibles
- Pouvoir transformer son appartement après l'acquisition, sans limite dans le temps et facilement
- Bénéficier d'un potentiel accru de revente ou de mise en location

## Pour les investisseurs : l'investissement locatif en toute sérénité



*« Choisissez aujourd'hui votre configuration, Confort, Intégral ou Open. Transformez demain en fonction de l'évolution des besoins de vos locataires ou de vos envies. »*

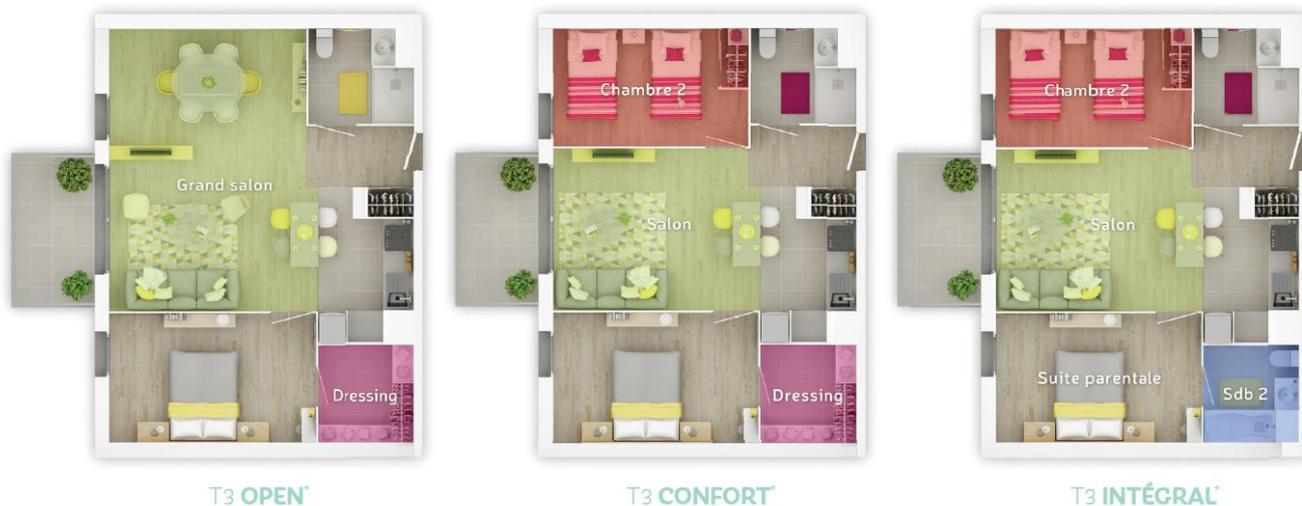
Parce que la réalisation d'un investissement locatif représente souvent un projet à long terme, au-delà des dispositifs fiscaux en vigueur, les logements Homdyssée s'adaptent aux différents objectifs des investisseurs dans le temps.

Défiscaliser, puis vivre dans l'appartement, l'allouer à un enfant ou à ses parents... les solutions proposées par Crédit Agricole Immobilier rendent possibles différents scénarios de pérennisation de votre patrimoine immobilier.

# Homdyssée, comment ça marche ?

## 3 configurations pour s'adapter aux modes de vies et aux évolutions de vie de leurs occupants :

A l'achat sur plan, l'acquéreur choisit la configuration qui lui convient, sans surcoût. Plus tard, s'il le souhaite, il peut faire évoluer son appartement vers chacune des autres configurations proposées, avec des travaux et un budget cadré.



Pour consulter les plans des T4 et T5, rendez-vous sur : [ca-immobilier.fr/homdyssée](http://ca-immobilier.fr/homdyssée)

Vous souhaitez transformer votre appartement à partir d'un plan OPEN ?

Créer une pièce supplémentaire dans l'actuel grand séjour, transformer un dressing ou créer une/des pièce(s) d'eau supplémentaire(s) ? C'est possible ! Toute l'installation électrique et de chauffage a été préalablement positionnée. Les gaines techniques pour évacuer les eaux usées ont été spécifiquement pensées et dimensionnées pour permettre les nouveaux équipements. Une chambre ou un bureau peut être ajouté par la simple pose d'une cloison.

Vous souhaitez créer une salle de bains ou une pièce d'eau supplémentaire à partir d'un plan OPEN ou CONFORT ?

En fonction du plan initial et de la configuration choisie, une ou des salles de bains/pièces d'eau peuvent être ajoutées. Les arrivées et évacuations d'eau ont été préinstallées. De même pour l'électricité : les futurs éclairages, sèche-serviettes, prise de terres ont été prévus. La Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) est également adaptée au changement de configuration, permettant ainsi la régulation du taux d'humidité, quel que soit le nombre de pièces d'eau ajoutées.

Vous souhaitez agrandir votre séjour à partir d'un plan CONFORT ou INTÉGRAL ?

La chambre située à côté du séjour peut être ouverte pour créer un grand salon-salle à manger. Tout a été pensé pour supprimer facilement cette cloison : aucune canalisation d'eau ou gaine électrique n'y circule. Les pièces pouvant être réunies possèdent le même revêtement de sol, en continu. Il n'y aura donc pas de travaux de reprise au sol.

Vous souhaitez passer de votre plan INTÉGRAL à un plan OPEN ou CONFORT ?

Tout a été mis en œuvre pour pouvoir supprimer certaines cloisons (en fonction du plan initial). Elles ont été installées après pose du revêtement de sol, sans tranchée, pour permettre de réunir facilement les pièces. Aucune canalisation d'eau ou gaine électrique ne circule dans ces dernières.

# Homdyssée, où en trouver ?

Le concept de logement *Homdyssée* a vocation à être déployé sur l'ensemble du territoire couvert par Crédit Agricole Immobilier : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Ainsi, de nombreux programmes, à l'instar de **Pavillon 92, à Châtillon (92)**, **Liv'in, à Bussy Saint-Georges (77)** et **le R à Toulouse (31)**, actuellement en cours de commercialisation, prévoient des logements *Homdyssée*.



*Cliquez sur les visuels pour découvrir les programmes*

Le 22 septembre, Crédit Agricole Immobilier a inauguré la résidence **So'Pablo à Cergy (92)**. Sur 76 logements neufs, 16 sont des appartements *Homdyssée* – voir [communiqué de presse](#)

Le 28 octobre prochain, Crédit Agricole Immobilier inaugurera la résidence **Ramescence, à Tournefeuille (31)**, composée de 31 appartements et 25 maisons de ville. Les 31 appartements de 2 et 3 pièces proposent des espaces aménagés et optimisés et 10 d'entre eux sont des logements *Homdyssée* pour s'adapter à tous les projets de vie et d'agrandissement de ses habitants.



Pour participer à l'inauguration de Ramescence et visiter un des logements *Homdyssée*, cliquez [ici](#).

## CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>



### Contacts presse:

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12  
[catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09  
[cynthia.trules@ca-immobilier.fr](mailto:cynthia.trules@ca-immobilier.fr)

[ca-immobilier.fr/homdyssee](http://ca-immobilier.fr/homdyssee)