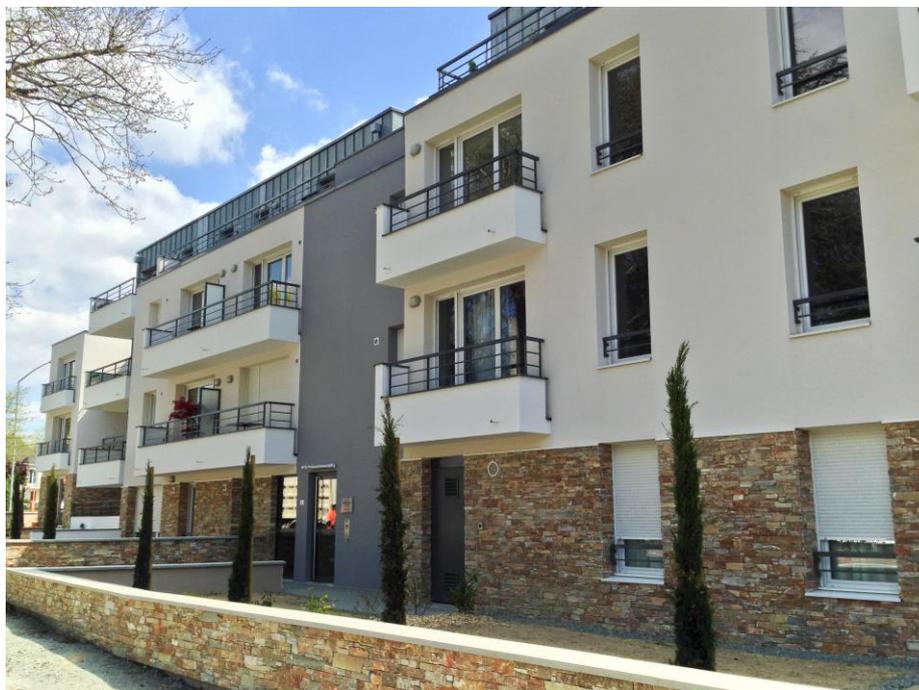


Communiqué de presse

Montrouge, le 28 avril 2017

Inauguration Home & Cens, à Orvault **71 nouveaux logements, dont 36 sociaux**



Fabien CHEVESTRIER, Directeur régional promotion Bretagne Pays-de-Loire Crédit Agricole Immobilier, Jean CESBRON, Président du Conseil d'administration de la SAMO et Bruno BATAILLE Directeur général de la SAMO, groupe SNI inaugurent ensemble la résidence Home & Cens, en présence de Joseph PARPAILLON, Maire d'Orvault. Cet ouvrage résulte de 20 mois de travaux, qui ont engagé 20 entreprises locales. Home & Cens a accueilli ses premiers habitants fin 2016.

Boulevard Mendès France, en lisière de la Vallée du Cens, à Orvault, se dresse une nouvelle résidence : Home & Cens. Conçu par l'agence d'architecture Triedre pour s'insérer harmonieusement dans ce paysage verdoyant, le bâtiment associe différents matériaux comme le zinc et le parement pierre de pays, dans un style à la fois contemporain et authentique. Résolument ouvert sur l'extérieur, afin de favoriser le bien-être de ses habitants, chacun des 71 appartements de Home & Cens, se prolonge sur un balcon, une terrasse ou encore un jardin à jouissance privatif au rez-de-chaussée, complétés par des espaces verts partagés, créateurs de lien social.

Résultat d'un partenariat porteur avec la ville d'Orvault, la résidence présente une diversification de logements avec 35 logements en accession libre et 36 logements sociaux vendus à la SAMO, filiale du groupe SNI – Caisse des Dépôts. Avec des prestations et des prix permettant l'accession à la propriété pour tous, la totalité des logements en accession libre Home & Cens a aujourd'hui trouvé preneur auprès d'accédants à la propriété et d'investisseurs principalement originaires de la région.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, réaffirme au côté du Crédit Agricole Atlantique Vendée, financeur, son implication sur les territoires pour proposer aux habitants les solutions de logements adaptés à leurs besoins. Home & Cens a commencé à accueillir ses premiers habitants depuis la fin de l'année 2016. Les dernières livraisons ont eu lieu fin mars 2017.

Informations clés sur la résidence :

4400m² de terrain - 1819 m² habitables en accession – 1975 m² habitables en locatif social - 71 logements / 35 en accession libre et 36 sociaux – 1800 m² d'espaces verts soit 40% d'espaces verts et paysagés de la surface totale – 81 places de parking en sous-sol et 14 en aériennes - 20 mois de travaux – 20 entreprises dédiées au chantier - Montant global des travaux 6 180 000 €uros TTC. – Financement Crédit Agricole Atlantique-Vendée.

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : www.ca-immobilier-corporate.fr

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

À propos de la SAMO :

Partenaire actif du Mouvement HLM, la SAMO est l'une des 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat qui composent le Pôle Logement Social du Groupe SNI - Caisse des Dépôts.

Depuis près de 100 ans, la SAMO développe dans la région des Pays de la Loire des opérations immobilières locatives sociales et d'accession à la propriété par la construction de nouveaux patrimoines locatifs ou la réhabilitation du patrimoine existant, sur un rythme annuel d'environ 400 logements.

Elle gère aujourd'hui un parc locatif de plus de 10 500 logements répartis sur la région des Pays de Loire autour de deux grandes agglomérations : Nantes et Le Mans. Ce patrimoine est constitué d'un tiers de logements individuels et de deux tiers de logements collectifs et d'une majorité de logements de trois pièces.

Pour en savoir plus sur la SAMO, groupe SNI : www.samo-groupesni.fr

Contacts

- **Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - cynthia.trules@ca-immobilier.fr

- **SAMO**

Servane BECET - ☎ + 33 (0)2 51 89 86 75– servane.becet@samo.sni.fr