

Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre de Liorzh, un écrin résidentiel de verdure dans le 2^e îlot-jardin de la Trémelière, à Le Rheu (35)



23 septembre 2019 – Frédéric Baudier, Directeur de la Promotion Résidentielle et Grands Projets de Crédit Agricole Immobilier, et Mickaël Bouloux, Maire de Le Rheu et Conseiller communautaire de Rennes Métropole, ont posé la première pierre de Liorzh. Située à Le Rheu (35), à proximité directe du centre-ville de Rennes, cette résidence de 45 logements offre un cadre de vie privilégié au cœur d'une ville à l'attractivité grandissante.

Située dans le 2^e îlot-jardin de la ZAC de la Trémelière, à quelques centaines de mètres du centre-ville de Le Rheu, la résidence Liorzh, qui signifie jardin en breton, associe douceur de vivre et dynamisme urbain. Commerces de proximité, transports, établissements scolaires (crèche, école, collège et lycée) et services de la ville jouxtent harmonieusement cet ensemble architectural parfaitement intégré à la nature environnante.

Conçu par l'agence d'architecture a/LTA architectes – urbanistes (Le Trionnaire - Le Chapelain, architectes associés) dans l'esprit des cités-jardins emblématiques de Le Rheu, ce projet est la résultante de plusieurs ateliers collaboratifs organisés par l'aménageur de Rennes Métropole, Territoires & Développement, en charge de la mise en œuvre du projet urbain de la Trémelière.

L'ensemble immobilier se compose de trois bâtiments indépendants aux couleurs sobres et naturelles articulés autour d'espaces verts paysagers aux nuances végétales et minérales. Côté logement, une attention toute particulière a été portée au choix des matériaux (enduit gris et bardage métallique), sélectionnés pour leur durabilité, leur facilité d'entretien et leur valeur esthétique.

Résolument à taille humaine, Liorzh propose 45 appartements (du T2 au T4) qui bénéficient de la tranquillité du cœur d'îlot et de vues dégagées sur le parc paysager intérieur. Cette disposition privilégiée dote tous les logements en rez-de-jardin d'agréables espaces verts privatifs bordés d'arbres et de haies végétales. Fidèle au concept « Nature en ville » déployé sur l'ensemble des programmes de Crédit Agricole Immobilier, Liorzh reconnecte le citadin à la nature et favorise l'échange et la convivialité, grâce notamment à la proximité immédiate d'un parc urbain et à la présence d'un jardin potager partagé.

Livrée au cours du 3^e trimestre 2020, cette résidence intègre 4 lots Homdyssée, des appartements personnalisables et évolutifs qui s'adaptent aux modes et cycles de vie de ses occupants. Un vrai plus, à la fois pour les ménages, qui peuvent s'installer plus durablement dans un même appartement, et pour les investisseurs, qui maximisent le potentiel de location et de revente.

« Nous sommes fiers de poser la première pierre de cet important programme pour la ville de Le Rheu et ses habitants. Afin de respecter le patrimoine naturel de cette cité-jardin, nous avons porté une attention particulière à la végétalisation et au développement durable de la résidence. Très « Nature en ville », Liorzh illustre parfaitement notre engagement environnemental au service des citoyens et des territoires. » se réjouit Frédéric Baudier.



IMMOBILIER

Chiffres clés :

Démarrage travaux : Janvier 2019

Livraison prévue : T3 2020

Les 45 logements sont répartis de la manière suivante :

- › 45 logements en accession libre dont 4 Homdyssées

Labels et normes

- › RT2012

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

Contacts presse

Catherine Pouliquen - + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérengère Monaco - + 33 (0)1 57 72 34 73 – +33 (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr

Sandra Claeys - + 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04 - sandra.claeys@ca-immobilier.fr