

## Un projet immobilier qui favorise l'accès au logement pour tous HERITAJ, 348 logements en plein cœur de Rennes



© Jean-Jacques Gelbart

Ce mardi 1<sup>er</sup> octobre, en présence de propriétaires et des partenaires locaux, Olivier Auffray, Président du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine, Jean-Yves Carillet, Directeur général, et Franck Hélyary, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier inaugurent HERITAJ. Le programme immobilier de 348 logements réalisé sur l'ancien site du siège de la banque départementale, square du Pré Perché, propose aujourd'hui une offre de logements allant du T2 au T6 qui concourt au renouvellement de la mixité dans un quartier de cœur de ville. Cet ensemble exceptionnel de 6 bâtiments, empreint d'innovation, soucieux d'intégrer la nature en ville tout en proposant une architecture remarquable mêle accession libre, logements sociaux et appartements en prêt locatif social (PLS) : de quoi satisfaire les différents besoins en logement au sein de la dynamique métropole rennaise.

Jouxant le boulevard de la Liberté, la résidence HERITAJ est située à proximité immédiate de l'hyper centre-ville de Rennes, du centre commercial Colombia et bientôt à quelques mètres de la future station de métro Colombier. Elle se compose de 348 logements, du studio au T6, répartis entre accession libre, logements sociaux et PLS (Prêts Locatifs Sociaux). Ce projet intègre également une collaboration avec Archipel Habitat, office public de l'habitat de Rennes Métropole, qui est en charge de la réalisation de deux immeubles de 85 logements sociaux.

HERITAJ est en soi une œuvre architecturale et concourt à réinventer le visage du quartier. Grâce à son effet « îlots », ses jardins paysagés et son allée traversière végétalisée, ce projet ajoute également un poumon de nature au cœur de ville. Cet ensemble de 6 bâtiments remarquables qui bordent les grands axes forment un cocon de verdure et de bien-être en face intérieure, espace ressource pour les résidents bien sûr et ouvert sur la ville grâce à ses portillons de jour. Cette particularité en fait un lieu de vie paysager comme un lieu de passage pour faciliter la mobilité douce en ville.

Bel exemple de la force d'un Groupe au service de ses clients, la SAS du Pré Perché, constituée par le Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine et Crédit Agricole Immobilier, est le maître d'ouvrage de la nouvelle résidence HERITAJ située à Rennes, sur l'ancien site du siège de la banque départementale. « Le Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine a souhaité maintenir un lien intime avec son ancien site, indique Olivier Auffray, Président du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine. C'est pourquoi nous nous sommes naturellement rapprochés de Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en termes d'immobilier, pour proposer une résidence d'exception favorisant l'accès au logement pour tous, en cohérence avec nos valeurs mutualistes. »

L'enjeu de transformation porté par ce projet immobilier était important. L'équipe a pris soin de travailler l'intégration du projet dans le quartier tout en apportant modernité, esthétique et qualité de vie. HERITAJ est une nouvelle preuve que la vie en ville se conjugue très bien avec les exigences environnementales et les attentes sociétales de mixité.



Lors de l'événement, Franck Héлары, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier a rappelé « *notre mission de promoteur est de participer à construire la vie en ville avec deux axes qui nous tiennent particulièrement à cœur : la nature et l'innovation* ». En effet toitures végétalisées, chaufferie biomasse, domotique, boîtes aux lettres connectées sont quelques exemples d'installations qui ont trouvé leur place au sein du programme pour prendre soin des habitants sans oublier la planète.

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

*Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens–, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.*

*Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.*

*Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>*

A propos de Crédit Agricole Ile et Vilaine :

*Le Crédit Agricole d'Ile-et-Vilaine est le premier réseau bancaire du département avec 118 agences au service de plus de 490 000 clients, sur l'ensemble des marchés économiques : particuliers, professionnels, exploitants agricoles, entreprises, associations et collectivités locales. Animé depuis 114 ans par des valeurs mutualistes de proximité, de responsabilité et de solidarité, le Crédit Agricole d'Ile-et-Vilaine, de par l'action de ses 500 administrateurs et ses 1 300 salariés, accompagne activement les projets structurants pour l'avenir du département. Pour en savoir plus sur Crédit Agricole d'Ile-et-Vilaine : [www.ca-illeetvilaine.fr](http://www.ca-illeetvilaine.fr)*

Contacts presse

**Crédit Agricole Immobilier**

Emma Gantier - ☎ +33 (0)6 70 31 87 29 – [emma.gantier@ca-immobilier.fr](mailto:emma.gantier@ca-immobilier.fr)

**Crédit Agricole Ile et Vilaine**

Sandra André - ☎ + 33 (0)2 99 03 36 39 - +33 (0)6 76 88 97 98 – [sandra.andre@ca-illeetvilaine.fr](mailto:sandra.andre@ca-illeetvilaine.fr)