

Communiqué de presse

Anney, le 5 novembre 2019

Crédit Agricole Immobilier et le Groupe PVG posent la première pierre de l'hôtel 4 étoiles Le Pélican, situé au cœur du quartier de l'AVANT-SCENE à Anney



5 novembre 2019 – Marc Oppenheim, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier, Laurent Bennet, Directeur Général de la Caisse régionale Crédit Agricole Des Savoie, Gaston et Olivier Pollet-Villard, Président et Directeur Général du Groupe hôtelier PVG et Jean-Luc Rigaut, Maire d'Annecy, étaient réunis ce mardi 5 novembre sur le site de l'AVANT-SCENE aux Trésums pour poser la première pierre de l'hôtel Le Pélican, futur établissement hôtelier 4 étoiles du Groupe PVG dont la livraison est prévue en 2021.

Depuis quelques années, Crédit Agricole Immobilier mène sur le site historique des Trésums, situé face au lac d'Annecy, un projet d'aménagement urbain ambitieux portant sur la reconversion d'un ancien hôpital en un **quartier respectueux de l'environnement et innovant d'un point de vue énergétique**. Conçue en totalité par Crédit Agricole Immobilier, financée par le Crédit Agricole des Savoie, et imaginée par la prestigieuse agence d'architecture de Christian de Portzamparc, cette opération à l'architecture résolument contemporaine offrira, à terme, 465 logements en accession, 130 logements sociaux, une résidence seniors de 106 logements et un hôtel d'exception.

Fer de lance de l'AVANT-SCENE et vitrine des Trésums, le futur hôtel, qui s'étendra sur 4 800 mètres carrés, bénéficie d'un emplacement avec une vue imprenable sur le lac, ainsi que d'un accès direct vers la vieille ville d'Annecy. Outre sa **situation géographique privilégiée**, l'établissement bénéficie d'une empreinte historique exceptionnelle : le bâtiment principal, construit en 1820 pour abriter les hospices et conservé lors de la démolition de l'ancien hôpital, a fait l'objet d'une impressionnante rénovation. L'hôtel tire son nom « LE PELICAN », d'une sculpture symbolique de cet oiseau aquatique sur la façade du bâtiment réhabilité. Face à l'hôtel, un cèdre majestueux et centenaire, également préservé, constitue un trait d'union avec le passé de ce quartier emblématique de la Venise des Alpes.

Parfaitement intégré à l'esprit urbanistique du futur quartier de l'AVANT-SCENE, jouant sur les dénivelés pour révéler des bâtiments aux formes anguleuses comme des prolongements de la montagne, l'hôtel se démarquera toutefois par la forme de ses toitures et de ses terrasses successives. Il proposera, dès 2021, 103 chambres et suites - dont 44 communicantes et 4 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite - un restaurant ainsi que plusieurs salles de séminaire.

Par ailleurs, le futur établissement hôtelier affichera une **empreinte carbone très faible**, grâce notamment au raccordement de l'ensemble du quartier à une boucle d'eau créée à 12 mètres en profondeur du lac d'Annecy. Cette innovation technique et environnementale inédite en France permettra en effet d'utiliser l'eau du lac pour chauffer ou refroidir, selon la saison, l'hôtel ainsi que les autres bâtiments du site de l'AVANT-SCENE, la piscine municipale des Marquisats et les ensembles immobiliers avoisinants.

Afin de marquer symboliquement cette future étape de l'histoire des Tresums, les partenaires du projet ont accompagné la pose de la première pierre du PELICAN par un **geste inaugural solennel** : le raccordement symbolique du futur hôtel à la boucle d'eau. Ces installations deviendront réalité en 2021 pour les logements ainsi que pour l'hôtel, qui bénéficieront ainsi d'une source d'énergie locale, renouvelable et respectueuse de l'environnement pour s'alimenter en chauffage, en eau chaude sanitaire et en climatisation.

Par ailleurs, Gaston et Olivier Pollet-Villard ont annoncé que Le Pélican intégrait le collectif mondial « 1% for the Planet », une grande première pour un hôtel Français. 1% de son chiffre affaires sera ainsi reversé aux associations agréées par le collectif, qui œuvrent à la protection de l'environnement autour de 6 grandes causes : la nature, l'alimentation, les espaces naturels, la pollution, l'eau et la vie sauvage.

« Nous sommes ravis de poser la première pierre du nouvel hôtel du Groupe PVG. Nul doute que ce prestigieux établissement, dont la personnalité architecturale et paysagère s'intègre parfaitement à l'esprit du quartier de l'AVANT-SCENE, sera plébiscité par une clientèle à la recherche de raffinement au cœur d'un site naturel exceptionnel » se réjouit Marc Oppenheim, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier.

Chiffres clés de l'hôtel LE PELICAN :

Démarrage des travaux : 2019

Livraison prévue : T2 2021

Surfaces :

- › Surface du terrain : 4 781 m²
- › Surface de plancher au sol : 4 352 m², répartie en 2 bâtiments
- › Surface des terrasses : 1475 m²
- › Surface espaces verts : le maximum d'espaces vert est rapporté sur l'opération par des terrasses végétalisées et un parvis le plus vert possible

Nombre de chambres : 103 chambres et suites, dont 44 communicantes (22x2) et 4 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite

Architecte de l'AVANT-SCENE : Christian De Portzamparc

Architecte intérieur : Pierre Brunier

Architecte paysagiste : R.Guignard, Agence Méristème

Labels et normes : équivalent RT2012

Visuels sur demande



IMMOBILIER



A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018. Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier et découvrir l'offre de logements: <http://www.ca-immobilier.fr/>

A propos du Groupe PVG :

Le Groupe PVG est un groupe familial fondé en 1979 par Gaston POLLET-VILLARD et rejoint par son fils Olivier en 2009. A ses débuts, c'était un groupe de promotion immobilière qui s'est rapidement diversifié dans l'hôtellerie et la résidence de tourisme et ses activités concentrées sur La Clusaz. A partir de 2013, le Groupe investi à Annecy avec le rachat du mythique hôtel Impérial Palace. Le Groupe PVG compte aujourd'hui 5 hôtels du 3 au 5 étoiles Relais & Châteaux, 2 résidences de tourisme, 4 chalets prestigieux, 1 Casino, 1 Centre de Congrès, 1 Bowling et 6 restaurants.

Contacts presse :

Catherine Pouliquen - 06 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra Claeys - 01 43 23 43 09 / 06 33 47 64 04 - sandra.claeys@ca-immobilier.fr

Céline Gourgaud Kay - 04 50 09 31 42 - presse@groupe-pvg.fr