

NEXITY ET CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ANNONCENT LE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DE VIEW

Paris, le 29/11/2016

A l'occasion de la pose de la première pierre de View et en avant-première du SIMI 2016, Nexity et Crédit Agricole Immobilier ont annoncé le lancement de la commercialisation de View. Accompagnés par leur investisseur – Amundi – et leurs partenaires institutionnels – la Mairie de Paris, la Mairie du XX^{ème} arrondissement de Paris et la SEMAVIP – les co-promoteurs dévoilent les particularités de ce nouvel immeuble tertiaire en bordure du périphérique (Porte des Lilas - Paris 20).

Avec View, portez un nouveau regard sur vos bureaux

Situé Porte des Lilas – Paris 20, le projet View est une construction neuve. D'une surface de 22 400 m² de bureaux et de commerces, le bâtiment pourra accueillir jusqu'à 1 600 personnes. Conçu par le cabinet d'architecture Baumschlager Eberle, View est un bâtiment en mouvement, organisé en deux ailes aux formes organiques. Sa silhouette singulière, habillée de verre et de panneaux métalliques, se déploie sur une façade exceptionnelle de 140 m de long, visible depuis le périphérique.

View, programme co-réalisé par Nexity et Crédit Agricole Immobilier, rayonne sur le quartier de la Porte des Lilas – Paris 20. Depuis quelques années, ce territoire en mutation s'affirme comme un pôle tertiaire parisien dynamique qui privilégie diversité et mixité urbaine.

Connecté à 11 lignes de transport différentes, l'emplacement de View permet un accès à tous les pôles d'affaires de la région parisienne. Pour répondre aux nouveaux usages et modes de travail ainsi qu'aux standards internationaux, les équipements et services proposés sont flexibles, conviviaux et améliorent le confort des utilisateurs (RIE modulable, Business Center, patios paysagers...). Le bâtiment est conçu pour permettre une divisibilité parfaite en 2 entités tout en proposant plus de 85% de surfaces de bureaux en premier jour.

Très ambitieux sur le plan énergétique, le bâtiment View s'inscrit dans le Plan Climat Paris et vise 4 certifications environnementales et labels (HQE® avec passeport niveau "exceptionnel", BREEAM international, Effinergie+, RT 2012 -40%). Sa conception garantit de meilleures performances et plus de bien-être pour ses occupants tant sur des aspects de confort thermique, acoustique et visuel que sanitaires.

Un programme tertiaire précurseur : une conception en technologie BIM

Le bâtiment fait l'objet d'une conception 3D utilisant le BIM (*Building Information Modeling*). Ce mode de conception favorise une meilleure prise de décision dans les différentes phases de construction et de gestion du projet. Il permet aussi d'optimiser l'exploitation du bâtiment, en rendant notamment possible des simulations en vue de la location des espaces et en facilitant la maintenance sur site au quotidien. Pionnier en immobilier tertiaire, View ouvre ainsi la voie d'une technologie qui révolutionne les process, les échanges de données et l'ensemble de la chaîne de valeur.

« Aujourd'hui nous sommes très fiers que Nexity soit, aux côtés de Crédit Agricole Immobilier, un précurseur dans le secteur de la promotion tertiaire à entrer dans l'ère du BIM. Au-delà de faire évoluer nos modes de travail, le BIM révolutionne notre métier et surtout notre façon de concevoir nos opérations au bénéfice des investisseurs et futurs utilisateurs. Concrétisé par la maquette numérique, le process évolutif et collaboratif du BIM crée de la valeur pour tous », précise Bruno Corinti, Président de l'Immobilier résidentiel et tertiaire de Nexity.

« Dans un métier où il faut s'adapter, réagir et surtout innover, la technologie BIM nous permet d'offrir à notre investisseur Amundi et aux futurs occupants un bâtiment toujours plus durable. Modulable et très économe en énergie, View, avec sa situation géographique stratégique, dispose ainsi de nombreux atouts pour séduire des locataires, en quête d'espaces de travail modernes et fonctionnels », ajoute Michel Goutorbe, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.

La livraison du programme est prévue pour le deuxième trimestre 2018.



A PROPOS DE NEXITY

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)18 5 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Responsable de communication / + 33 (0)1 85 55 10 54 - agindt@nexity.fr

À PROPOS DE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* – mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*.

En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires – sièges sociaux et quartiers d'affaires – et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients. Crédit Agricole Immobilier assure actuellement la réalisation de 98 291 m² de bureaux sur l'ensemble du territoire.

En savoir plus : www.ca-immobilier-corporate.fr

Contacts Presse:

Catherine Pouliquen ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - cynthia.trules@ca-immobilier.fr