



GUJAN-MESTRAS [33]



REFLET
B
Bassin

ENTRE TERRE ET MER

À 45 MINUTES DE BORDEAUX

Entre vagues et dunes, Gujan-Mestras révèle sa beauté intemporelle... Nichée au sud du Bassin d'Arcachon, à 45 minutes à peine de la métropole bordelaise, la ville possède un charme irrésistible. Précieuse, discrète, authentique, elle fait figure de perle dans un écrin exceptionnel de nature.



UNE IDYLLE IDÉALE

Si « Gujan », pour les intimes, représente le joyau du Bassin, elle n'en oublie pas pour autant la douceur de vivre. Commerces, écoles, ports de pêches pittoresques... Du golf 18 trous au chantier naval de bateaux de luxe, la capitale de l'ostréiculture dévoile ses atouts au gré des vents et des marées dans une atmosphère aux délicieux parfums de grand large.

ACCÈS, TRANSPORTS ET COMMERCES

REFLET Bassin

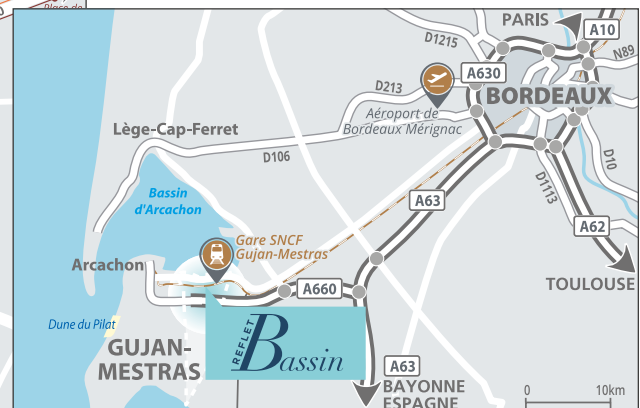
18 cours de Verdun
33470 Gujan-Mestras



Distances évaluées sur mappy.com



- Établissement Scolaire
- Pharmacie
- Hôtel de ville
- Boulangerie
- Supérette Commerce de proximité
- Stade Complexe sportif
- Gare
- Aéroport
- Bureau de poste
- Centre Commercial Supermarché
- Navette F : Gare de La Hume > Médiathèque
- Ligne 4 : Médiathèque de Gujan - La Hume - La Teste.





LA PASSION À CŒUR

Reflet Bassin se dresse avec superbe dans un lieu emblématique de la ville : le 18 Cours de Verdun, ancienne adresse du restaurant La Guérinière, véritable institution culinaire de Gujan-Mestras. Un site d'exception, au cœur de la vie et de la ville, bercé par un cours d'eau et bordé d'espaces verts. Rien ne manque à votre bonheur, tout est à la hauteur de vos exigences.



LE LUXE DE L'AUTHENTICITÉ

Des lignes élégantes dans la plus pure tradition du Bassin, des couleurs délicates qui rappellent les tons du ciel marin, des essences d'arbres locales préservées... L'architecture authentique et intemporelle de Reflet Bassin se fond dans son environnement, comme une ode à la sublime nature qui berce la résidence.





LE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

La plénitude se passe de mot, elle se vit. Avec Reflet Bassin, vous êtes bien chez vous, comme par magie.

Un intérieur à votre mesure...

- 3 finitions au choix pour votre meuble de salle de bains.
- Carrelage ou parquet stratifié dans les pièces de vie.
- Carrelage dans les pièces d'eau.
- Choix dans les teintes de vos revêtements de sols.

Un cocon pour votre famille...

- Terrasses ou balcons pour tous les appartements.
- Salle de bains équipée, simple ou double vasque intégrée, éclairage à LED et miroir.
- Prise USB pour recharger vos téléphones.

Une bulle de confort et de sécurité...

- Optimisation thermique et phonique.
- Porte acoustique isolante.
- Gestion centralisée du chauffage.
- Portes palières anti-dégondage sécurité 3 points.
- Visiophone mains libres écran couleur.
- Stationnements en sous-sol.



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces en duplex ^[2]





Exemple d'aménagement d'une cuisine pour appartement 4 pièces¹⁾

LA RECETTE DU BONHEUR

La cuisine représente le nouveau cœur de la maison. Ici, elle est équipée et aménagée à votre goût pour partager des instants délicieux.

Un design personnalisable : 6 styles de façades au choix dont 3 brillants.

Un équipement pour répondre à toutes les envies :

- Hotte intégrée
- Plaques vitrocéramiques
- Meuble range-bouteilles pour les 3 pièces
- Emplacement pour tout l'électroménager

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



ca-immobilier.fr/reflet-bassin

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - www.ca-immobilier-corporate.fr - www.ca-immobilier.fr. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Reflet Bassin, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 10h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/reflet-bassin. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramiques et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. (1) Représentation indicative et sans valeur contractuelle d'une cuisine d'un appartement T3 dans la résidence « Reflet Bassin ». (2) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Les cuisines des appartements de la résidence sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Crédit photo : Istock. Illustrations : Visiolab - Domicile Fixe. Conception : Seppa Communication. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Evermaps © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac - Graulhet. Réf. AQ017. Septembre 2017.