



VANNES-SENÉ [56]



LE SAFRAN

Votre cocon familial
aux portes de Vannes

VANNES, cité de charme sur le Golfe du Morbihan

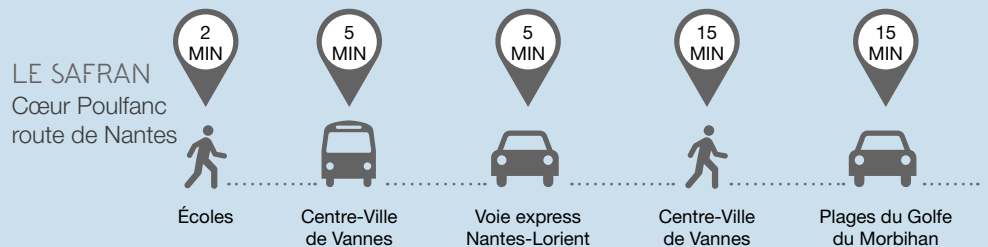
Vannes est une cité de caractère qui concilie harmonieusement patrimoine historique et dynamisme économique, dans un cadre de vie exceptionnel. Labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », elle se distingue par son centre-ville magnifiquement restauré, son intense activité culturelle et touristique, son pôle universitaire régional... sans oublier bien sûr sa situation privilégiée sur le Golfe du Morbihan, bien connu des amateurs de sports nautiques et inscrit au Club des plus belles baies du monde.



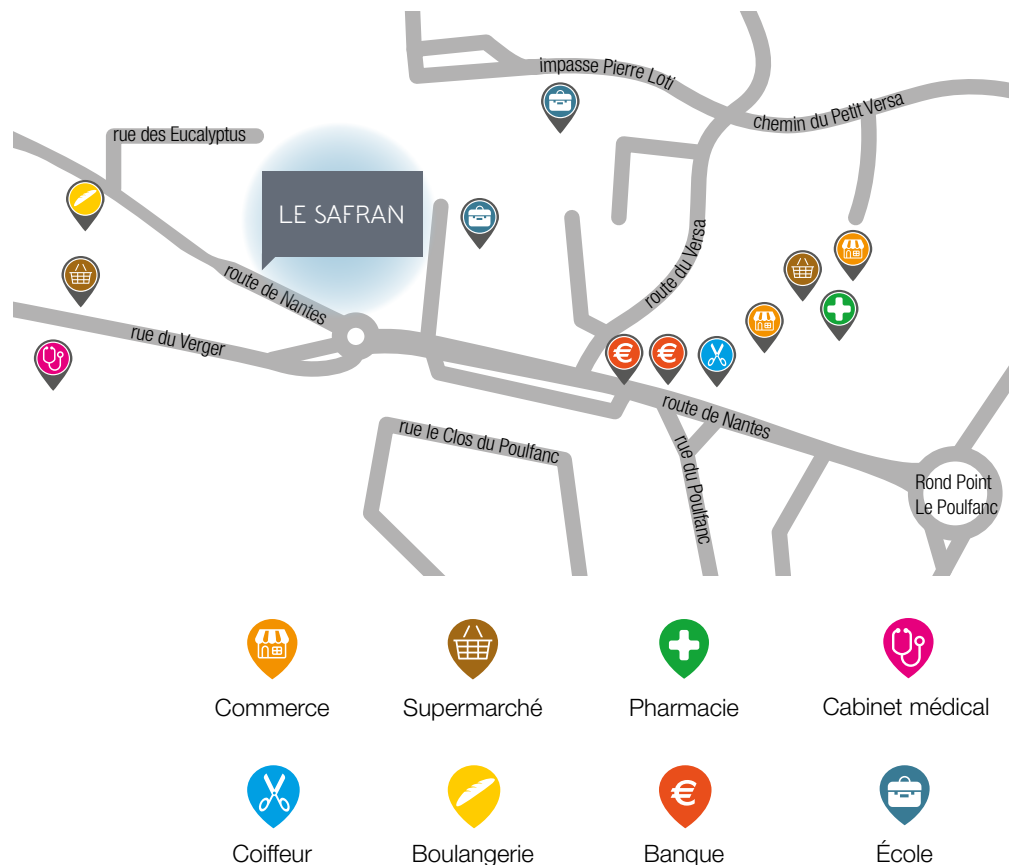
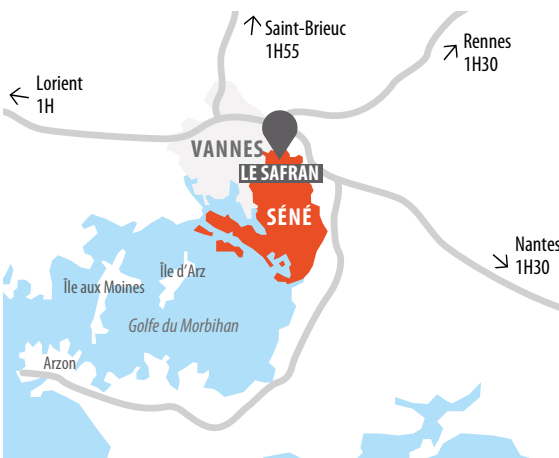
SÉNÉ, l'équilibre idéal entre ville et nature

Habiter Séné, c'est bénéficier à la fois de l'animation de la vie urbaine et de l'agrément d'une nature préservée au bord de la mer! Côté ville, Séné vous offre de multiples commerces et commodités, une réelle vitalité économique, et la proximité immédiate du centre-ville de Vannes. Côté nature, vous accédez en quelques minutes au calme de la Réserve naturelle des marais de Séné, ou aux nombreuses plages qui bordent le Golfe. L'idéal pour se détendre en famille !

ACCÈS ET TRANSPORT entre Séné et Vannes



Temps indicatifs, source : © Google Maps



Une architecture de **caractère**

Le Safran se compose de 40 appartements du 2 au 4 pièces, répartis dans deux bâtiments au style architectural affirmé et élégant : jeux de volumes, toitures bi-pente et harmonies de couleurs alliant différents tons de gris doux, argentés ou profonds.

Les matériaux choisis conjuguent simplicité, durabilité et facilité d'entretien : bardage bois à claire voie pour marquer les volumes, toitures métal, façades en maçonnerie peinte, garde-corps en bois et verre opale pour préserver à la fois l'intimité et la vue dégagée.



Cœur de Pouffanc, le quartier facile à vivre !

Le Safran est situé dans le « Cœur de Pouffanc », quartier entièrement réaménagé en éco-quartier calme et agréable à vivre, protégé des grands axes et accordant une large place à la verdure, aux espaces de détente et aux circulations douces. Conçu en concertation avec les habitants et les commerçants, Cœur de Pouffanc illustre la volonté de Séné de repenser son urbanisme en privilégiant la dimension humaine et la convivialité. École, commerces, services de proximité ou promenades en famille... ici, vous pouvez tout faire à pied ou à vélo !

“ Je redécouvre le plaisir simple d'une vie de quartier où l'on peut se balader, échanger entre voisins, pendant que les enfants jouent ensemble... Un vrai bonheur au quotidien ! ”





Votre appartement : un **cocon** calme et lumineux

Bien-être et sérénité ont guidé la conception des logements. L'orientation est étudiée pour un ensoleillement maximal toute la journée.

Les équipements de qualité, les pièces de vie ouvertes et les larges terrasses ou balcons⁽²⁾ renforcent cette impression d'intimité tranquille. Respirez : vous êtes chez vous !

Une bulle de tranquillité bien pensée...

Crédit Agricole Immobilier propose des appartements nouvelle génération qui ont tout misé sur votre confort, dès l'emménagement.

(1) Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces



Douceur

Convivialité

Calme

Chaleur

Confort

Un appartement agréable ...

- salle de bains équipée d'un meuble avec des rangements pratiques, d'un miroir intégré et d'un éclairage LED en applique

... conçu pour votre confort et votre sécurité

- choix dans les teintes de vos sols souples
- faïence dans les salles de bains et salles d'eau
- appareillages électriques de haute qualité Schneider
- optimisation thermique et phonique grâce à une porte acoustique et à la gestion centralisée du chauffage
- portes palières anti-dégondage sécurité 3 points
- pré-équipements pour volets roulants motorisés
- menuiseries extérieures en PVC
- chauffage individuel gaz
- parking en sous-sol
- **espaces extérieurs, balcon ou terrasse, pour tous les logements**

UNE CUISINE DANS LAQUELLE ON SE SENT BIEN...

Avec Crédit Agricole Immobilier, votre cuisine est personnalisable et s'adapte à vos envies...

Des équipements livrés avec votre cuisine

- une hotte
- des plaques vitrocéramiques
- des placards équipés d'étagères
- un meuble range-bouteilles dans les T3

Votre confort d'abord !

Tout a été conçu pour chacun de vos équipements : réfrigérateur, micro-ondes, four et lave-vaisselle. Vous n'aurez plus qu'à installer votre matériel aux emplacements prévus lors de votre emménagement.

Convivialité, praticité, équipements complets, matériaux d'entretien facile... vous allez vous sentir bien dans votre cuisine !

Personnalisez votre cuisine avec 6 finitions au choix pour les façades



Exemple d'aménagement d'une cuisine pour appartement 4 pièces (2)

À vous les économies d'énergie



Conforme à la réglementation RT2012 applicable aux bâtiments neufs, votre appartement vous garantit une performance énergétique de premier ordre. Conjuguez confort de vie et économies !

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

Bâtir la ville, bâtir la vie



09 77 422 422

Appel non surtaxé

ca-immobilier.fr/sene

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - 397 942 004 R.C.S Nanterre - TVA Intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - www.ca-immobilier-corporate.fr - www.ca-immobilier.fr. (1) Plan 3D d'un 3 pièces : plan indicatif et sans valeur contractuelle d'un appartement T3 lot n°B21 d'une superficie de 71 m² qui est susceptible d'être différent (agencement, super cie...). Ces appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Plus d'informations sur les appartements de la résidence Le Safran sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé) ou sur notre site Internet www.ca-immobilier.fr/sene. (2) Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint à votre contrat sera contractuel. Illustrations : SPLANN, Virtual Building. Illustrations non contractuelles, dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Conception : vu par... Crédit photo : iStockphoto. Imprimeur : Fabrègue - Saint-Yrieix-La-Perche. Tous droits de reproduction interdits. © Crédit Agricole Immobilier - Réf. BPL035. Septembre 2016.