



BALLAN-MIRÉ [37]



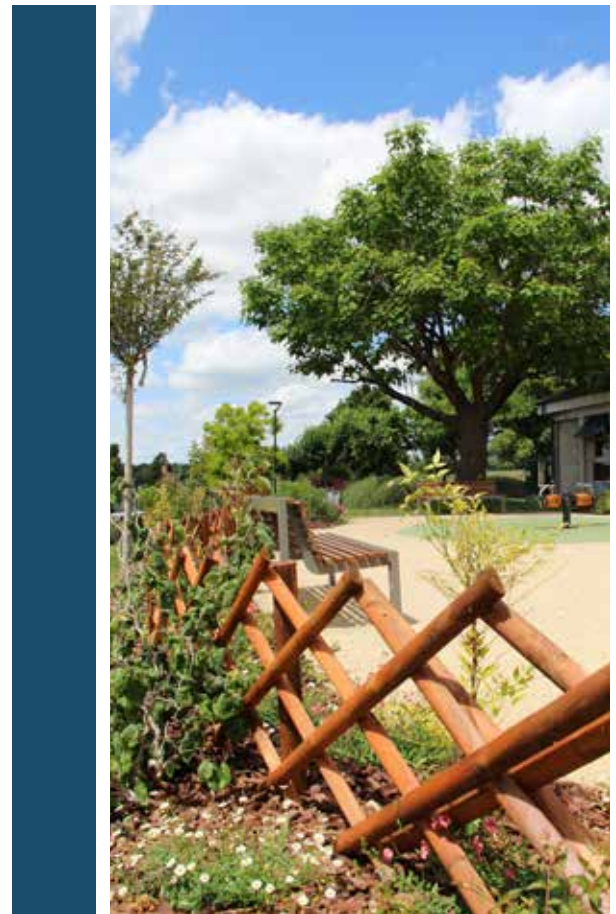
HART'MONY

Aux portes de Tours,
une nouvelle douceur de vie

À BALLAN-MIRÉ, VIVEZ LE CONFORT D'UNE VIE CHAMPÊTRE

Entre le Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine et la ville de Tours, Ballan-Miré profite du parfait compromis entre la nature et l'urbanité, source d'une douceur de vivre attrayante pour ses habitants. Calme, résidentielle et surtout largement boisée avec ses quelques 2600 hectares d'espaces verts, elle offre tous les avantages de la « ville au vert ».

Commune dynamique, Ballan-Miré est facilement accessible depuis Tours en 17 minutes* en voiture ou en 28 minutes* avec le TER. Elle est située à un carrefour économique stratégique, avec notamment la présence du Parc Technologique de la Châtaigneraie, véritable bassin d'emploi.



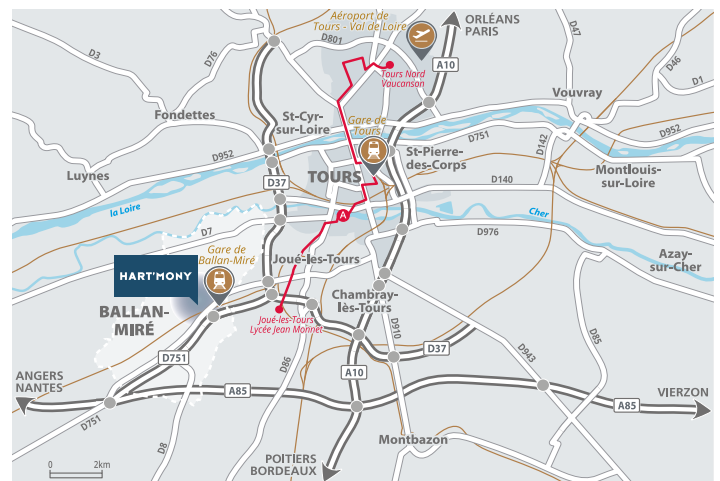
Accès, transports et services depuis ma résidence

HART'MONY

2 - 4 rue des Anciens d'Afrique Française du Nord
37510 Ballan-Miré



* Source : Google Maps.



- | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------|--------------|-------|-------------|--------|----------|
| | | | | | | | |
| Mairie | Établissement scolaire | Crèche | Boucherie | TER | Hypermarché | Église | Commerce |
| | | | | | | | |
| Poste | Pharmacie | Tennis | Bibliothèque | Stade | Boulangerie | Bus 30 | Bus 31 |

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PROCHE DE TOUT

Le cœur du bourg de Ballan-Miré offre à ses habitants tous les commerces et services de proximité qui leur facilitent le quotidien. Pour les amoureux de sport et de nature, le stade et le lac des Bretonnières offrent des terrains de jeux idéaux.

À quelques minutes à pied de la résidence, les établissements scolaires, de la maternelle au collège, accueillent les jeunes Ballanais. Et pour le plaisir des petits comme des grands, Ballan-Miré abonde de sentes piétonnes bordées d'arbustes et d'espaces verts propices à d'agréables balades.



**MARCHÉS, PISTES CYCLABLES,
ESPACES VERTS,
—
PROFITEZ DE LA VILLE AU VERT!**





HART'MONY RECÈLE EN SON CŒUR UNE **NATURE PRÉSERVÉE**

Depuis les loggias, terrasses ou balcons, les résidents profiteront d'agréables vues sur un espace paysager soigneusement aménagé. Bordé de quelques arbres de hautes tiges, d'essences régionales, ce jardin en cœur d'îlot offrira à chacun une parenthèse de douceur naturelle et verdoyante.

LE
D'UNE
PRIV



L'UNION DE L'ÉLÉGANCE ET DU CONFORT

En harmonie parfaite avec le patrimoine existant de la ville, la résidence Hart'Mony est née d'une étroite collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France.

D'inspiration classique, la réalisation se décline sur plusieurs facettes pour un résultat raffiné. En façade, le rez-de-chaussée se pare d'un revêtement en pierre contrastant légèrement avec les étages de la résidence en enduit blanc.

Les nombreuses loggias viennent rythmer l'ensemble, ponctué par quelques vastes balcons et leurs garde-corps anthracite. Aux derniers étages, certains appartements bénéficient de magnifiques terrasses plein ciel. Enfin, la toiture en ardoise naturelle apporte un charme indéniable à la résidence Hart'Mony.

PROXIMITÉ

NATURE

PARTAGE

HARMONIE

BIEN-ÊTRE

CONFORT

CALME
ADRESSE
PRIVILÉGIÉE





UNE BULLE DE TRANQUILLITÉ BIEN PENSÉE

Crédit Agricole Immobilier propose des appartements nouvelle génération qui misent sur votre confort, dès l'emménagement.

Du 2 au 5 pièces, les appartements de la résidence Hart'Mony ont tous été conçus avec le plus grand soin afin de répondre aux attentes de tous.

Surfaces spacieuses et lumineuses, cuisines ouvertes ou indépendantes, vastes chambres à coucher...

La plupart des logements sont prolongés par des loggias ou balcons tandis que d'autres offrent de somptueuses terrasses en attique ; un espace de vie supplémentaire lors des beaux jours.



Exemple d'aménagement d'un appartement 5 pièces⁽¹⁾

LE BIEN-ÊTRE À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Un appartement optimisé pour votre bien-être...

- Cuisine aménagée aux façades personnalisables
- Salle de bains équipée d'un meuble avec 3 choix de finition, simple ou double vasque intégrée, un éclairage LED, des rangements et un miroir
- Placards équipés d'un espace étagères et d'un espace penderie

... et conçu pour votre confort et votre sécurité

- Appareillages électriques Schneider
- Optimisation thermique grâce à la gestion centralisée du chauffage individuel au gaz
- Portes palières anti-dégondage sécurité 3 points
- Volets roulants électriques pour les baies
- Carrelage en 45x45 cm sur chape acoustique dans toutes les pièces
- Visiophone mains libres écran couleur
- Stationnements en sous-sol

UNE CUISINE DANS LAQUELLE ON SE SENT BIEN

Crédit Agricole Immobilier conçoit des cuisines contemporaines, aménagées, adaptées aux nouveaux modes de vie et parfaitement en phase avec vos envies⁽²⁾

- Hotte intégrée
- Plaques vitrocéramiques
- Meuble range-bouteilles pour les 3 pièces
- Un emplacement pour chaque équipement électroménager

Un design à votre goût

Personnalisez votre cuisine avec 6 finitions au choix pour les façades



Gris Tomenta Fresno Taiga Blanc Brillant



Fresno Estepa Fumé Brillant Burdeos



Exemple d'aménagement d'une cuisine pour appartement 3 pièces⁽²⁾

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



ca-immobilier.fr/ballan-mire

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des États-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associé unique au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 - TVA Intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - www.ca-immobilier-corporate.fr - www.ca-immobilier.fr. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Hart'Mony, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/ballan-mire. (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. (2) Représentation indicative et sans valeur contractuelle d'une cuisine d'un appartement T3 dans la résidence «Hart'Mony». Les cuisines des appartements de la résidence sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramiques et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Illustrations : Visiolab et Infime. Conception : OSWALDORB. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Evermaps. © Photothèque Mairie de Ballan-Miré. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac - Graulhet. Réf. BPL046 - Novembre 2017.