



**CRAPONNE [69]**

**M8**



**Le charme d'un  
cœur de ville**



## Le confort immédiat

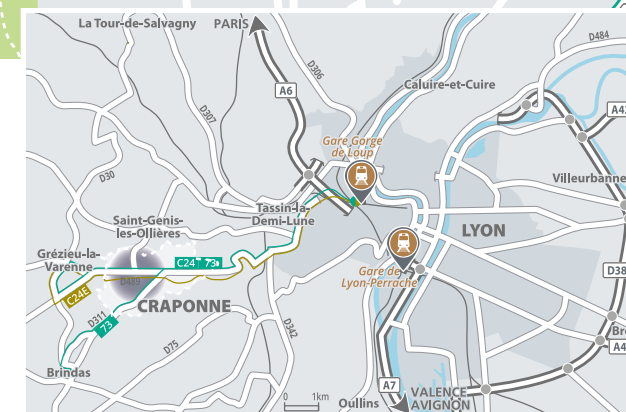
Commerces de proximité, écoles, commodités, services administratifs... Craponne met à votre disposition les services utiles dont vous avez besoin au quotidien. Côté loisirs : entre stade, complexe sportif ou encore espace culturel, tout est là, à deux pas.



## Votre adresse idéale

Dans l'environnement privilégié de l'Ouest lyonnais, à 10 km à peine de Lyon, Craponne offre un cadre de vie idéal pour la vie de famille. D'un côté, les Monts du Lyonnais vous invitent à vous ressourcer en pleine nature... et de l'autre, vous pouvez profiter

pleinement de Lyon et de son agglomération grâce aux nombreuses solutions de transport. Entre ville et campagne, c'est le compromis idéal, un emplacement unique !



- Établissement Scolaire
  - Pharmacie
  - Hôtel de ville
  - Boulangerie
  - Commerce de proximité
  - Stade Complexe sportif
  - Bureau de poste
  - Centre Commercial Supermarché
  - Boucherie
  - Espace culturel
  - Médiathèque
- Ligne C24 : Gorge de Loup > Val d'Yzeron/Gymnase E. Catalan  
 — Ligne C24E : Gorge de Loup > Val d'Yzeron/Gymnase E. Catalan

### ACCÈS, TRANSPORTS ET COMMERCES

# M8

8 rue Jean-Claude Martin  
69290 CRAPONNE

- 1 min.  
Commerces et marché
- 1 min.  
Mairie
- 9 min.  
Écoles, collège
- 11 min.  
Hôpital gériatrique Antoine Charial
- 13 min.  
Gare de Tassin
- 30 min.  
Lyon
- 37 min.  
Aéroport de Lyon

Source : Google Maps

## Votre cocon intime

La résidence M8 est située en plein cœur du centre-ville de Craponne. Au sein d'un quartier vivant, votre future résidence accueille des appartements, en simplex ou duplex du 2 au 5 pièces. Découvrez un univers moderne

« pop life » qui préserve votre intimité intérieure... et profitez pleinement des extérieurs, avec balcons, terrasses et jardins. Votre quotidien sera également facilité avec la mise à disposition de garages.

“ Une intimité préservée,  
un vrai bonheur  
au quotidien ”





Sérénité  
 Praticité <sup>Douceur</sup>  
 Élégance  
 Confort <sup>Qualité</sup>  
 Charme

## Des appartements fonctionnels et lumineux

Pensés pour votre quotidien, les appartements offrent des prestations<sup>(\*)</sup> de qualité :

- Cuisine et salle de bains aménagées
- Sol stratifié dans les chambres
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie et d'eau
- Placards aménagés
- Cloisons sur ossatures métalliques
- Volets coulissants extérieurs
- Garage fermé en sous-sol
- Résidence sécurisée avec vidéophonie

## L'aménagement cuisine qui fait la différence

Votre cuisine, vous la voulez :

- fonctionnelle
- agréable
- pratique

Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie avec 6 styles de finitions au choix pour les façades dont 3 brillants.



Et comme Crédit Agricole Immobilier a pensé à tout, vous trouverez dans votre cuisine :

- une hotte intégrée
- des plaques vitrocéramiques (avec 4 feux à partir du T3)
- un plan de travail avec faïence
- des placards équipés d'étagères
- un meuble range-bouteilles dans les T3

Équipements complets, matériaux d'entretien facile tout est conçu pour vous simplifier la vie !

# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



[ca-immobilier.fr/m-8](http://ca-immobilier.fr/m-8)

**09 77 422 422**

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr) - [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr). Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence M8, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 10h à 19h et le vendredi de 9h à 18h et sur notre site Internet à la page dédiée [www.ca-immobilier.fr/m-8](http://www.ca-immobilier.fr/m-8) (1) Les prestations des appartements (cuisine et salle de bains aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Les cuisines des appartements de la résidence sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Crédits photos : Istock. Illustrations : Virtual Building. Conception : Seppa Communication. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Evermaps © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac. Acticolis : ref RA013, Octobre 2017.