

Art et modernité  
au cœur  
d'un nouvel  
espace urbain



# SO' PA BLO



CERGY  
VAL D'OISE (95)

 CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER

Bâtir la ville, bâtir la vie



# CERGY, plusieurs nuances de vie...

À la fois pôle économique et cité d'art et de détente, Cergy est une ville aux multiples facettes. Située sur la rive droite de l'Oise, à proximité immédiate de Paris, elle séduit par la diversité de ses infrastructures de services et de loisirs. Tout ce qui peut être imaginé pour le bien-être des Cergyssois est possible.



## Votre ville, vos loisirs

- ◆ Nombreuses infrastructures sportives (des gymnases, 2 piscines, 1 patinoire, 1 skate-park)
- ◆ 5 bibliothèques dont 3 médiathèques
- ◆ Un cinéma
- ◆ Une vaste base de loisirs (étang avec sports nautiques divers, balades, mini-golf, tennis...)
- ◆ Un port de plaisance
- ◆ 27 km de voies piétonnes et cyclables

## Votre ville au quotidien

- ◆ Un vaste réseau de transports en commun
- ◆ Reliée à Paris par le RER A et l'autoroute A15
- ◆ Plus de 15 crèches et 25 groupes scolaires
- ◆ 5 collèges et 3 lycées
- ◆ Université et grandes écoles (ESSEC, IUFM, ENSEA)
- ◆ Nombreux commerces de proximité





# Les Hauts de Cergy

## L'art d'une vie en ville

Le dernier-né des six quartiers de Cergy se dessine autour de la place des Trois-Gares avec son cinéma, ses nombreux commerces et ses multiples transports. Cette véritable ville dans la ville ne cesse de s'embellir et de se développer grâce à de nouveaux aménagements de services et de loisirs (crèche, centre socioculturel, équipements sportifs, etc.).

Pour parfaire ce tableau, vous serez transportés par un univers qui laisse rêveur, du boulevard des Merveilles à celui de l'Évasion, de la rue du Capitaine Némó au chemin des Cygnes...



## La nature en toile de fond

Aux portes de ce quartier résolument urbain s'esquisse le parc régional du Vexin français, lieu d'inspiration de Van Gogh et de Monet, offrant d'agréables promenades au cœur d'une nature préservée.

En harmonie avec cet environnement, la ville soutient les constructions énergétiquement performantes. Les modes de transport doux et non polluants sont privilégiés.



## “ Une architecture inspirée

*De la pureté de la ligne naît l'élégance sans qu'on ne la force. Observer un sujet de plusieurs angles pour offrir au regard la diversité de la perspective...*

*Les dignes représentants du cubisme ont exploré la question. Véritable jeu entre les vides et les pleins, les lignes régulières et les décrochages, les bâtiments font la part belle à la lumière. Le traitement texturé des façades de So'Pablo évoque les toiles de maîtres.*

**Marie Monrozier, Palissad.  
Architecte de So'Pablo.**

”

SO'  
PA  
BLO





## So'Pablo, la douceur de vivre est un art

**Au croisement de la rue du Désert aux Nuages et du boulevard de l'Evasion se dresse votre nouvelle résidence : So'Pablo. Imaginez...**

Au cœur d'un vaste jardin, à proximité de la gare et du Technoparc non loin de la forêt et des bords de Seine : vous êtes chez vous. Cette localisation de choix vous garantit un quotidien plus simple et un rythme de vie plus serein.



- ◆ À 1 mn à pied de la gare de Cergy-le-Haut (RER A)
- ◆ À 1 mn à pied du centre des Hauts de Cergy
- ◆ À 25 mn de la porte de Clichy en voiture
- ◆ À 30 mn de La Défense avec le RER A
- ◆ Le Tram-train prévu en 2018



## Une palette de prestations

Pour votre confort et votre bien-être  
So'Pablo vous offre

- ◆ Caves en sous-sol pour les grands logements.
- ◆ Ascenseurs.
- ◆ Chauffage collectif au gaz.
- ◆ Locaux à vélos et encombrants au rdc et en sous-sol.
- ◆ Cuisines équipées dans les T2.
- ◆ Dans les salles de bains, radiateurs sèche-serviettes, meubles vasques, miroir et bandeau lumineux.
- ◆ Revêtements PVC.
- ◆ Menuiseries extérieures PVC.
- ◆ Les logements seront certifiés H&E - RT 2012.





# Un hymne au bien-être



3 pièces

Répartie en trois bâtiments, votre nouvelle résidence vous propose **76 logements** déclinés du **2 au 5 pièces** dont **1 T2, 11 T3 et 4 T4 évolutifs\***.

Pour votre confort et votre tranquillité la plupart d'entre eux sont traversants et disposent de vastes terrasses. **So' Pablo comporte également des places de parking et des caves en sous-sol.**

Dernier coup de pinceau, vous pourrez profiter d'un **spacieux jardin paysager.**

En exclusivité sur le So' Pablo, découvrez les appartements évolutifs

Crédit Agricole Immobilier invente l'appartement fonctionnel, personnalisable et évolutif\*

Pour vous, 3 bénéfices :

- 1 **Personnalisez votre appartement sur plan** et choisissez la configuration qui correspond à votre situation sans payer plus cher.
- 2 **Reconfigurez votre appartement facilement au fil de vos changements de vie** et ce, avec des travaux et un budget maîtrisés, grâce à des aménagements astucieux prévus dès le départ.
- 3 **Devenez propriétaire d'un logement plus fonctionnel à un prix plus accessible.**

\* La personnalisation au titre du logement évolutif se fait dans le cadre d'une configuration définie et proposée par le promoteur. Dans la limite des stocks disponibles.



# SO' PA BLO

Art et modernité  
au cœur  
d'un nouvel  
espace urbain



- |  |             |  |           |  |             |
|--|-------------|--|-----------|--|-------------|
|  | Mairie      |  | Pharmacie |  | Bus         |
|  | Cinéma      |  | Gymnase   |  | Gare RER A  |
|  | Supermarché |  | Ecoles    |  | Ligne RER A |

- À 250 mètres des commerces et services
- À 30 minutes de Paris en transport en commun

**BUREAU DE VENTE**  
Boulevard de l'Evasion  
95000 Cergy

## RENSEIGNEMENTS



# 0811 657 657

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

[www.ca-immobilier.fr/cergy](http://www.ca-immobilier.fr/cergy)

Crédit Agricole Immobilier est promoteur, constructeur et gestionnaire de logements depuis plus de 20 ans.

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Crédit Agricole Immobilier - Siège social 12 place des Etats-Unis - 92545 Montrouge cedex

SA au capital de 125 112 255 euros - 380 867 978 R.C.S. Paris - TVA intracommunautaire FR 12380867978 - Groupe Crédit Agricole

Illustration : Golem Images - Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications

pour raisons techniques et administratives - Photos Thinkstock, Paul Morgan - Conception Rafalecom.fr / Marsatwork (en collaboration avec

l'agence Paul Morgan) - Imprimerie : Print Concept - Tous droits de reproduction interdits - Octobre 2013

**CRÉDIT AGRICOLE**  
IMMOBILIER

Bâtir la ville, bâtir la vie