

# DOMAINE DES CINQ SENS

---

AIGUelongue - MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

DE L'ESSENTIEL AU SENSUEL



LA  
VUE

# MONTPELLIER

*8<sup>ème</sup> ville de France\**

*Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier, 8<sup>ème</sup> ville de France, attire tous les regards. Sa qualité de vie, la douceur de son climat, son dynamisme économique, la qualité des équipements publics, la pluralité des moyens de transports, ses projets de développement urbain... inscrivent Montpellier dans le palmarès des villes où il fait bon vivre. (\*Source : [montpellier.fr](http://montpellier.fr))*



## MONTPELLIER

UNE VILLE MILLÉNAIRE...

Montpellier séduit tant par la beauté médiévale de son centre-ville que par les constructions signées par les plus grands architectes internationaux contemporains. La culture y tient une place importante.

De nombreux festivals de danse, musique, cinéma et théâtre, des expositions d'art de renommée internationale animent la ville 365 jours par an.

## MONTPELLIER

TOURNÉE VERS L'AVENIR...

Depuis près de 25 ans, Montpellier connaît un essor considérable, d'un point de vue économique mais aussi démographique puisque la ville affiche la plus forte croissance nationale. Avec plus de 258 000 habitants, Montpellier est désormais la 8<sup>ème</sup> ville de France.

C'est aussi une Smart City, une cité du futur qui respecte l'environnement, préserve ses ressources tout en développant des opportunités de croissance par l'innovation.

*Avec plus de 300 nouveaux arrivants par mois\*, Montpellier fait sensation...*

*\*Source : [montpellier3m.fr](http://montpellier3m.fr)*

*En quelques chiffres...*

**31 communes**

regroupées dans la métropole

**650 000 habitants**

dans l'aire métropolitaine,  
dont 43% de moins de 30 ans

**70 000 étudiants**

dont 15% d'étrangers

**5<sup>ÈME</sup> CHRU de France,**

1<sup>er</sup> établissement de santé  
en Languedoc-Roussillon  
et faculté de Médecine réputée  
dans le monde entier

**1<sup>ÈRE</sup> croissance**

**démographique**

en France

**5<sup>ÈME</sup> site français**

dans le domaine de la recherche

**1 100 entreprises TIC\***

Métropole labellisée French Tech

\*Technologies de l'information et de la communication



Parc du Domaine de Méric

# AIGUELONGUE

*En toute quiétude...*

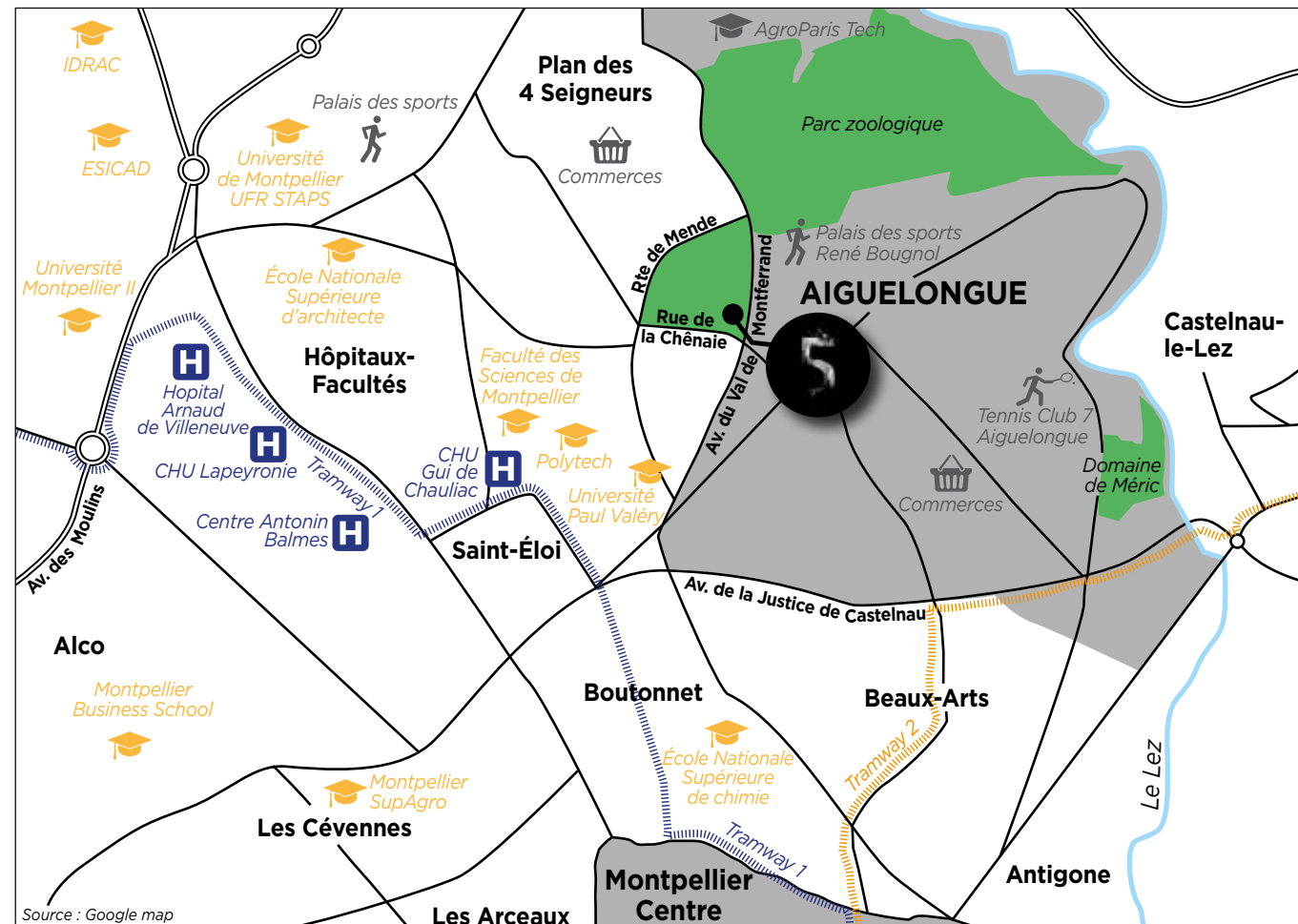
*Si vous souhaitez vivre au calme, dans un quartier entouré d'espaces verts, sans pour autant vous éloigner de la ville, le quartier Aiguelongue est une destination de premier choix.*

## UN SENTIMENT DE CAMPAGNE AVEC TOUS LES AVANTAGES DE LA VILLE

Au calme, grimant sur une colline de verdure, Aiguelongue perpétue le charme méridional de la capitale languedocienne. Situé au nord-est de Montpellier et connecté à son cœur historique grâce à la ligne 2 du tramway, le quartier présente une autre facette de la ville. Le parc Méric, les nombreux espaces verts préservés, la proximité des rives du Lez lui donne des faux-airs de campagne. Écoles, commerces, centres commerciaux, équipements sportifs... tout est à proximité ! En tramway, la place de la Comédie est à 5 minutes et Odysseum à moins de 10 minutes.

## Infos pratiques

- 10 000** habitants à Aiguelongue
- 8** centres hospitaliers à proximité
- LIGNE 2** du tramway à proximité
- GARE** à 15 min
- AÉROPORT** à 20 min
- ACCÈS AUTOROUTE** à 15 min
- LITTORAL ET PLAGES** à 25 min
- ZOO DU LUNARET** à proximité
- TOUS COMMERCES** à proximité



Source : Google map

## À proximité...

**Plus de 45 000 étudiants\***  
**dans le quartier**  
**Hopitaux-Facultés**

(\*Source : Ardence)

Université Paul Valéry Montpellier III  
UFR Staps université de Montpellier  
Faculté des Sciences de Montpellier  
Faculté de médecine  
Polytech  
IAE (Institution d'Administration des Entreprises)  
École Nationale Supérieure d'Architecture

**Santé**  
CHU Lapeyronie  
CHU Guy de Chauliac  
Hôpital Arnaud de Villeneuve

**Équipements Sportifs**  
Palais des Sports / Tennis Club

**Côté nature**  
Parc zoologique / Domaine de Méric



**L'OLIVE  
LOUÏE**

# UNE ARCHI TECTURE *aux notes harmonieuses*

*Ce projet est conçu comme un clin d'œil au courant Bauhaus, précurseur de l'architecture moderne et du design. Un style épuré et fluide pour une architecture au diapason.*

## UNE VISION MÉDITERRANÉENNE DE L'ARCHITECTURE MODERNE

LE DOMAINE DES CINQ SENS est une résidence qui s'intègre en douceur à son environnement, au cœur d'un espace boisé classé. Répartie en 4 bâtiments, elle propose des appartements du studio au 4 pièces. L'architecture contemporaine est soulignée par des formes courbes pour alléger les volumes et apporter de la fluidité. À l'intérieur, l'aménagement de l'espace est fonctionnel et propose de beaux espaces à vivre prolongés par de larges terrasses.



- 1 L'entrée sécurisée de la résidence
- 2 L'Allée des Sens
- 3 Le Grand Hall comme une galerie d'Art
- 4 Les larges terrasses
- 5 L'accès aux stationnements privés en sous-sol
- 6 Le parc boisé protégé et ses cheminements piétonniers

## LA LUMIÈRE EN NOTE MAJEUR

L'apport de lumière naturelle est un élément essentiel pour un bien-être au quotidien. La conception de la résidence a été pensée afin que chacun puisse profiter d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur le parc boisé classé. Chaque appartement dispose de grandes baies vitrées qui éclairent généreusement les pièces de vie. Tout en continuité, le séjour se prolonge par une vaste terrasse pour savourer pleinement les faveurs du climat méditerranéen.



# PLUS QU'UN HALL

*une partition de lumière...*

*Le hall de la résidence donne le ton avec une entrée toute de verre vêtue. La paroi vitrée joue et reflète la lumière naturelle, pour s'habiller, le soir venu, d'un nouvel éclat grâce à la scénographie de l'éclairage.*

## **UN HALL AUX NOTES DE VERRE...**

Dès l'entrée, un mur de verre, évoquant les ateliers d'artistes, vous accueille dans un puits de lumière. Ces vastes parois de verre relient les bâtiments entre eux pour offrir une vie tout en transparence. Un hall d'accueil majestueux où il règne une atmosphère lumineuse et chaleureuse qui se prolonge jusque dans les étages.





# CÔTÉ JARDIN

*l'ivresse des sens...*

*Un espace paysager est aménagé au cœur de la résidence.  
Aux côtés de cèdres majestueux, une multitude de plantes  
composent ce jardin méditerranéen.*

**AVEC LES COULEURS ET LES SENTEURS,  
VIVEZ UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE...**

Le jardin de la résidence a été dessiné sur le thème des 5 sens, en clin d'œil à l'ancienne propriétaire du terrain qui était parfumeuse. Situé au cœur d'un parc boisé protégé, la végétation existante est préservée. Des essences méditerranéennes, nécessitant peu d'arrosage, viennent compléter l'espace paysager. Les grands arbres s'accompagnent d'arbustes et de massifs de plantes afin de jouer sur les volumes et les perspectives. Les allées sont bordées de pierres sèches naturelles et mettent en valeur les couleurs des fleurs. C'est un écrin paysager, habillé d'œuvres contemporaines, qui appelle au repos et vous invite à profiter de la douceur de vivre du DOMAINE DES CINQ SENS.





**Goût**  
LE

# DES PRESTATIONS “Executive”

*Parce que le raffinement et l'élégance sont aussi une question de détails, nous mettons notre expertise à votre service pour un art de vivre sans pareil.*

## LA SÉCURITÉ

- La résidence est entièrement sécurisée,
- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Le système de vidéophonie sans fil Intratone est installé dans tous les logements,
- Le parking est sécurisé et éclairé avec accès par télécommande.



## LES FINITIONS

- Les revêtements de sol sont en carrelage grès émaillé de grande dimension, la teinte est à choisir dans la palette sélectionnée par notre décoratrice d'intérieur,
- Les plafonds et les murs de toutes les pièces sont en peinture lisse blanche. Vous pourrez choisir une couleur pour le mur dédié à votre espace hifi,
- Tous les volets roulants sont équipés de commande électrique (hormis les châssis des salles de bains, salles d'eau sans volet et les châssis d'angle des séjours),
- Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un meuble avec un plan vasque contemporain surmonté d'un miroir éclairant par LED,
- Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- De vastes rangements entièrement aménagés sont à votre disposition.

## LE CONFORT

Par la qualité de ses performances énergétiques, le DOMAINE DES CINQ SENS allie standing et respect des normes environnementales.

- L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- Une borne de recharge pour voitures et vélos électriques est à votre disposition,
- L'éclairage des parties communes est assuré par détecteurs de présence et ampoules LED,
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique,
- Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique.





# LE Club MUST

*Des résidences dans l'esprit Club...*

*Au-delà de l'accompagnement et de la qualité des résidences, nous vous proposons de rejoindre le "Club Must", une vraie communauté de valeurs qui correspond à votre philosophie de vie !*

## LE SHOWROOM MUST

HELENIS et CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER en partenariat avec RBC Design Center, vous proposent un espace de création qui vous permet de penser et de concevoir un appartement sur-mesure. Le Showroom Must vous fait découvrir des résidences haut de gamme où chaque détail est pensé pour que votre prochain lieu de vie devienne une expérience unique.

13, Rue Foch - 34000 MONTPELLIER  
04.99.63.13.13

Du mardi au samedi 10h00 à 12h30 / 14h30 à 19h00

## LA DIGITAL ROOM

Afin de vous accompagner et de vous conseiller au mieux dans le choix de votre futur appartement, nous avons mis à votre disposition au showroom plusieurs outils digitaux : l'architecture immersive et la matériauthèque digitale.



***Le showroom digital s'inscrit dans une réflexion constante sur les nouvelles technologies...***

### **L'architecture immersive pour donner vie à votre projet immobilier :**

Grâce à la technologie immersive, équipé de lunette 3D, vous visitez votre appartement, déambulez de pièce en pièce, prenez conscience des volumes... Une visite virtuelle de votre futur lieu de vie plus vrai que nature !

### **La matériauthèque digitale est un espace dédié pour confectionner sur-mesure la décoration de votre intérieur, nous vous proposons :**

- Une large sélection de matériaux à découvrir dans notre showroom
- Une mise en situation en 3D pour visualiser votre sélection d'ambiance



## DOMAINE DES CINQ SENS

---



UNE CO-RÉALISATION

---

  
**HELENIS**  
La marque d'une différence

**helenis.fr**  
**04 99 63 23 23**

23, bd Sarraill (Esplanade)  
34000 Montpellier

 **CRÉDIT AGRICOLE**  
IMMOBILIER

**ca-immobilier.fr/5sens**  
**09 77 422 422**

Immeuble Europa – 101 allée de Delos  
34000 Montpellier