



**TOULOUSE** [PATTE D'OIE]



En**vue**

*DÉCOUVREZ L'IDÉAL  
À TOULOUSE*

# TOULOUSE

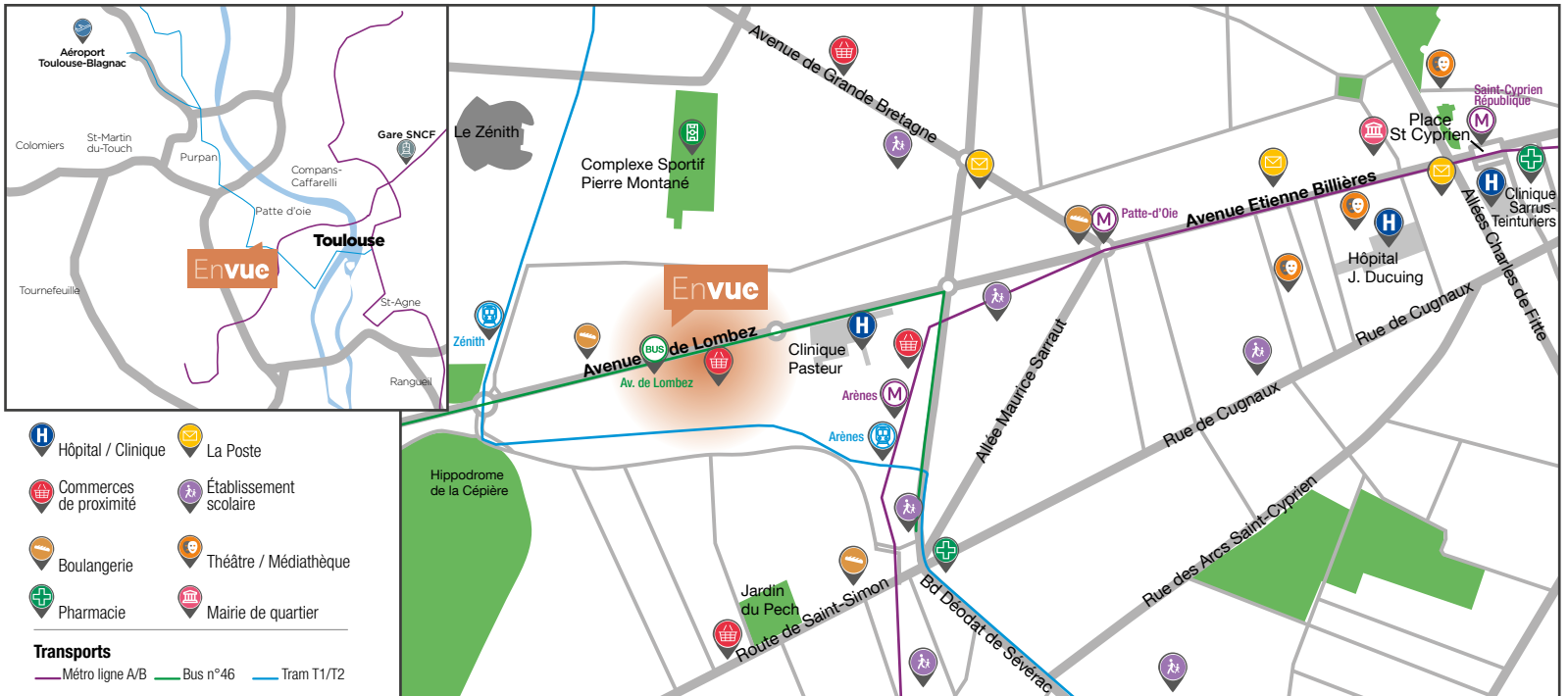
## LA VILLE AUX ACCENTS DE BONHEUR

Étudiants, familles et séniors... Ils sont nombreux à venir s'installer, chaque année à Toulouse, séduits par le charme et l'authenticité de la quatrième ville de France. Il faut dire que la ville rose, capitale européenne de l'industrie aéronautique et spatiale, ne manque pas d'atouts. À commencer par sa situation géographique privilégiée, entre Atlantique, Méditerranée et Pyrénées et son art de vivre à nul autre pareil. Réputée pour son climat ensoleillé et sa qualité de vie, Toulouse est, en effet, un symbole de convivialité et de douceur de vivre. Ici, culture, gastronomie, sports et plaisirs se consomment au quotidien... et sans modération.



## PATTE D'OIE AUX PORTES DU CENTRE HISTORIQUE

Toulouse est une ville portée par un réel dynamisme urbain et riche de 17 quartiers... tous possédant leur charme et leur propre personnalité. Celui de Patte-d'Oie est particulièrement apprécié par les familles pour son calme et sa proximité avec le centre historique. Parfaitement desservi à la fois par le métro, le bus et le tramway, c'est aussi un quartier où les espaces verts, les commerces et les services sont nombreux. Situé également à proximité : le célèbre et historique marché couvert Saint-Cyprien avec ses produits de qualité. Un quartier à vivre et un lieu idéal pour profiter pleinement de la vie toulousaine, en toute simplicité.

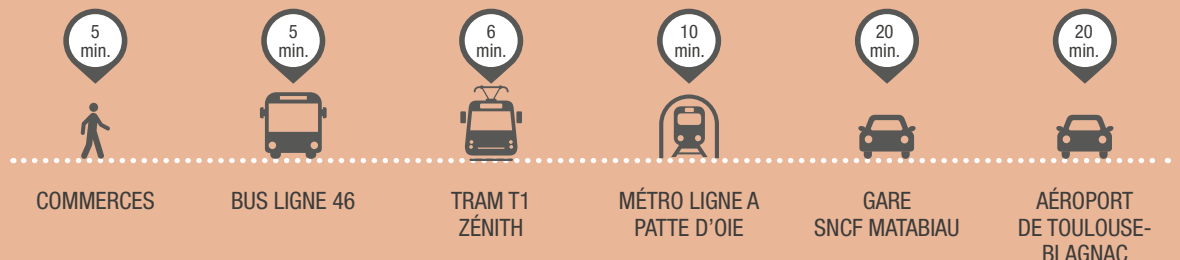


## ACCÈS, TRANSPORTS ET COMMERCES

# Envue

100 avenue de Lombez  
31300 TOULOUSE

Distances évaluées sur mappy.com





## UNE RÉSIDENCE POUR VIVRE LA VILLE EN LIBERTÉ

Une forme en L et une architecture contemporaine... Envuc s'inscrit, en douceur, dans le paysage environnant. Avec sa «peau» en béton lisse, sa résille métallique en aluminium blanc et ses menuiseries couleur gris clair, la résidence joue clairement la carte de la sobriété et de l'élégance. Côté avenue de Lombez, les loggias s'imposent comme de véritables jardins d'hiver protégés.



**Praticité** **Luminosité**  
**Élégance**  
**Qualité** **Espace**  
**Confort**

## DES MAISONS

SUR LES TOITS DÉDIÉES À LA VIE DE FAMILLE

Sur les toits, conçus comme de véritables maisons de ville, trois logements d'exception offriront à leurs occupants un cadre de vie privilégié. Avec, notamment, de belles terrasses conçues en solarium, sans vis-à-vis, permettant de recevoir famille et amis et de profiter des beaux jours en toute intimité. À l'intérieur, espace, lumière naturelle et confort sont au rendez-vous. La pièce à vivre, avec sa cuisine, offre un incroyable espace à vivre de près de 50 m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur et la terrasse, elle bénéficie d'un ensoleillement optimum grâce à ses larges baies vitrées.

Bien séparé, le coin nuit a été pensé pour préserver la tranquillité de chacun. On y retrouve, notamment, une belle suite parentale avec sa salle d'eau privative. Enfin, de nombreuses solutions de rangement mais aussi une buanderie ou un cellier faciliteront le quotidien des familles nombreuses.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Pour ce projet, l'idée est de développer ce que nous appelons la « troisième façade », ce sont les toitures qui dessinent un habitat sur le toit à l'instar de maisons individuelles avec leurs espaces extérieurs vastes et intimes.*

*L'architecture veut participer à l'entrée de la ville avec un rythme en séquence, un épiderme lisse, des parements de métal et des toits en terrasse... Une façon contemporaine de traiter la « traditionnalité » du tissu environnant.*

*Les logements ont été imaginés, tant au niveau de la rue qu'en cœur d'îlot, par des espaces à vivre où l'ensoleillement et l'organisation spatiale côtoient de larges terrasses.*

Jean-Marc Durin



## DES APPARTEMENTS POUR TOUS, OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Du 1 à 5 pièces, tous les logements ont été conçus pour répondre aux attentes d'aujourd'hui et permettre à chacun de profiter d'un maximum de confort au quotidien. Tous disposent d'un bel espace extérieur, terrasse ou balcon, qui vient prolonger la pièce à vivre agencée « dans l'air du temps » avec sa cuisine ouverte. Côté prestations, rien n'a été laissé au hasard. Bien entendu, chaque appartement dispose également de sa place de parking privative.

# LES PETITS PLUS QUI CHANGENT LA VIE

## Votre logement, vous l'aimez :

- intelligent,
- pratique,
- bien équipé,
- sécurisé.

## Les petits détails qui rendent votre emménagement plus facile :

- une salle de bains équipée d'un meuble avec rangements et simple ou double vasque intégrée, un éclairage à LED, un miroir.
- 3 choix de finitions vous seront proposés.

## Les marques de qualité :

- marque de robinetterie Hansgrohe,
- des appareillages électriques de haute qualité Schneider,
- du carrelage 45x45 ou du parquet stratifié dans les pièces de vie et des carrelages 45x45 dans les pièces humides.

## Les idées qui facilitent le quotidien :

- une prise USB pour recharger vos téléphones ou tout autre équipement.

## Les garants de votre bien-être :

- une optimisation thermique et phonique maximale grâce à une porte acoustique dotée d'un seuil à la Suisse et à la gestion centralisée du chauffage,
- des portes palières blindées anti-dégondage sécurité 3 points,
- un visiophone mains libres écran couleur pour plus de sécurité,
- des pré-équipements pour volets roulants motorisés.



Exemple d'aménagement  
d'un appartement 3 pièces<sup>(1)</sup>

“

CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER A  
IMAGINÉ POUR VOUS,  
DES LOGEMENTS PRÊTS  
À VIVRE, TOUS LIVRÉS  
AVEC UNE CUISINE  
ÉQUIPÉE, AMÉNAGÉE  
ET PERSONNALISABLE.

”



## L'AMÉNAGEMENT CUISINE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

**Crédit Agricole Immobilier a pensé à tout. Vous trouverez dans votre cuisine :**

- une hotte intégrée,
- des plaques vitrocéramiques,
- des placards équipés d'étagères,
- un meuble range-bouteilles<sup>(1)</sup>.

### Focus sur la conception intelligente

Pour chacun de vos équipements (réfrigérateur, micro-ondes, four et lave-vaisselle), un emplacement a été pensé. Vous n'aurez plus qu'à installer votre matériel aux endroits prévus lors de votre emménagement.

Équipements complets, matériaux d'entretien facile... tout est conçu pour vous simplifier la vie !



## CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



[ca-immobilier.fr/envue](http://ca-immobilier.fr/envue)

**09 77 422 422**

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr) - [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr) - Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence ENVUE, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée [www.ca-immobilier.fr/envue](http://www.ca-immobilier.fr/envue). (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Illustrations : Visiolab. Conception et Crédit photos : SEPPA Communication, Crédit Agricole Immobilier. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac - Graulhet. Réf. MP014. Février 2017.