

Communiqué de presse

Montrouge, le 18 novembre 2020

Crédit Agricole Immobilier et Nexity signent la VEFA du Campus de L'Aqueduc à Gentilly (94)



Crédit Agricole Immobilier et Nexity viennent de signer la vente du Campus de L'Aqueduc en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) et en blanc.

Situé au 161, avenue Paul Vaillant Couturier à Gentilly (94), à la frontière avec Paris et Montrouge à proximité immédiate de la Cité universitaire internationale, le projet de L'Aqueduc est un ensemble immobilier tertiaire de 40.000 m² conçu dans une démarche environnementale extrêmement ambitieuse et en faveur du bien-être au travail et des nouveaux modes de travail collaboratif. Développé en R+5 par le cabinet Martin Duplantier Architectes, il vise les labels HQE® niveau « Excellent », BREEAM niveau « Very Good », E+C niveau « E2 C1 », OSMOZ ainsi que Wired Score niveau « Gold ».

À sa livraison, prévue en 2023, il permettra d'accueillir jusqu'à 3 300 collaborateurs. Son rez-de-chaussée intégralement dédié aux services, permettra à l'ensemble des utilisateurs de bénéficier de lieux de convivialité et de collaboration, totalement destinés à l'accueil, la restauration, le bien-être, à l'échange et au travail en équipe.

Ses plateaux d'une grande flexibilité se voudront être une extension naturelle des services et favoriseront différents modes de travail et d'occupation. Ils sont conçus pour assurer des conditions de travail qui favoriseront l'épanouissement des collaborateurs et la création de synergies entre eux.

Conçu comme un véritable campus tertiaire, les utilisateurs pourront profiter également de plus de 3 500 m² d'espaces extérieurs, que ce soient les jardins dans le prolongement de l'espace de services ou bien les nombreuses terrasses privatives ou roof-top, tous pensés comme de véritables lieux de vie.

Crédit Agricole Immobilier et Nexity ont été accompagnés par l'office notarial Michelez et Associés.

Pour télécharger les perspectives de L'Aqueduc, rendez-vous sur la médiathèque de Crédit Agricole Immobilier :

<https://lamediatheque.ca-immobilier.fr>

Copyright © RSI Studio



IMMOBILIER



À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

Acteur de référence sur son secteur, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. « Agir chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société » s'incarne, chez Crédit Agricole Immobilier, en dessinant la ville de demain et en proposant des solutions innovantes et durables.

En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires – sièges sociaux et quartiers d'affaires – et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients.

En savoir plus : www.ca-immobilier.fr

À propos de Nexity

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

Contacts presse Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen
+33 (0)6 79 21 35 56
catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra Claeys
+ 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04
sandra.claeys@ca-immobilier.fr

Contacts presse Nexity

Julie Mary
+33 (0)1 85 55 32 35
jmary@nexity.fr