



PROJET PHARE D'ALTAREA ET DE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER DANS LA METROPOLE TOULOUSAIN, LE FUTUR QUARTIER GUILLAUMET VIENT DE RECEVOIR LA LABELLISATION ECOQUARTIER

Paris, le 30 mars 2021 – A l'occasion de la journée « Habiter la France de demain » qui s'est tenue le 9 février dernier, le projet du Quartier Guillaumet à Toulouse a reçu la labellisation ÉcoQuartier 2020 étape 2, de la part d'Emmanuelle Wargon, ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement.

Lancé en décembre 2012, le label ÉcoQuartier répond à l'objectif fixé par l'article 7 de la loi de programmation du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement. L'État a la mission d'encourager « la réalisation, par les collectivités territoriales, d'opérations exemplaires d'aménagement durable des territoires » et plus particulièrement des opérations d'ÉcoQuartier dans les territoires qui ont des « programmes significatifs de développement de l'habitat ».

Le projet de renouvellement urbain du Quartier Guillaumet, dont Altarea est co-aménageur avec Crédit Agricole Immobilier, est situé à Toulouse sur une ancienne friche militaire industrielle de 13 ha, occupée par le passé par le Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse. A sa livraison, prévue en 2025, ce nouveau quartier mixte de plus de 100 000 m², accueillera des logements, des commerces, des bureaux ainsi que des équipements ouverts au public.

Vincent EGO, Directeur général de Cogedim indique : « *La seconde étape de la labellisation ÉcoQuartier marque une phase importante pour ce projet d'envergure que nous menons actuellement dans la métropole de Toulouse avec notre partenaire Crédit Agricole Immobilier. Nous avons voulu faire du Quartier Guillaumet un projet exemplaire en matière d'aménagement et de construction durable. Notre approche globale et transversale nous permet de réaliser un ÉcoQuartier de grande qualité environnementale et architecturale, permettant également de désenclaver les quartiers environnants* ».

Franck HELARY, Directeur Général Adjoint de Crédit Agricole Immobilier ajoute : « *Avec notre Partenaire Altarea, nous avons, en concertation avec les habitants du quartier, imaginé un morceau de ville répondant aux besoins de mixité, d'inclusion, de lien social et de protection de la biodiversité. Exemple d'un point de vue environnemental, notre projet présente 40 % d'espaces de nature et a donné tout son sens à l'économie circulaire, puisqu'il intègre 75 000 tonnes de béton issus de la démolition des anciens bâtiments, retraités et réemployés sur site. Cette labellisation récompense notre engagement, aux côtés des acteurs publics, pour une ville durable et agréable à vivre, au service du territoire et de ses habitants.* »

La concertation au cœur de la conception

Le futur Quartier Guillaumet a été conçu dans le cadre d'une ambitieuse démarche de concertation, dont la 1^{ère} phase a été engagée en 2016 par Toulouse Métropole et poursuivie en 2018. Cette démarche de concertation a permis de faire évoluer le projet, avec notamment l'intégration d'un habitat intergénérationnel et inclusif et d'un habitat participatif. Elle a également permis de co-concevoir l'ensemble des espaces publics. Les échanges avec les riverains et les associations des quartiers avoisinants sont toujours d'actualité, permettant ainsi d'enrichir le projet en continu.

Le projet a par ailleurs été entièrement pensé de manière à préserver la mémoire du site. Le bâtiment de la Soufflerie et les anciennes cheminées vont ainsi être conservés et rénovés. Ce patrimoine a par ailleurs fait l'objet d'un projet de « passeurs de mémoire » entre les anciens ayant travaillé sur le site et les lycéens du quartier.

Un site exemplaire en matière de préservation de l'environnement

Le Quartier Guillaumet est développé autour de plusieurs fondamentaux garants de sa qualité environnementale :

- 40% de la surface du site seront plantés, avec à terme plus de 600 arbres.
- Des bâtiments pensés selon les principes de l'architecture bioclimatique.
- Implantation d'une chaufferie biomasse avec un taux d'ENR de 86% et un coût moyen limitant la facture énergétique dans un quartier développant 55% de logements sociaux
- Développement des mobilités douces
- Création d'un tiers lieu écoresponsable engagé dans l'Economie Environnementale, Sociale et Solidaire.

Situé à proximité immédiate de 2 stations de métro, le projet aura enfin pour ambition de désenclaver le site, de l'ouvrir aux quartiers environnants.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

emma.corson@shan.fr

A PROPOS DE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens –, des entreprises – promotion tertiaire, immobilier d'exploitation, property management, conseil en stratégie d'implantation –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Acteur de référence sur son secteur, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. « Agir chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société » s'incarne, chez Crédit Agricole Immobilier, en dessinant la ville de demain et en proposant des solutions innovantes et durables.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 1 811 logements en production, 1 414 logements livrés et près de 1 553 logements vendus en 2020. Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

CONTACTS PRESSE

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Catherine POULIQUEN

Directrice Communication et RSE

06 79 21 35 56

catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra CLAEYS

Chargée des Relations Presse

06 33 47 64 04

sandra.claeys@ca-immobilier.fr