

Communiqué de presse

Montrouge, le 19 avril 2021

**Crédit Agricole Assurances et Crédit Agricole Immobilier signent un partenariat pour le développement d'immeubles de bureaux « Bas Carbone »**



**19 avril 2021 – Crédit Agricole Immobilier annonce la signature d'un accord de partenariat avec Pacifica, filiale assurance dommages de Crédit Agricole Assurances pour la réalisation bas carbone de vingt bâtiments dédiés à la gestion de sinistres. Ce partenariat s'inscrit dans une démarche immobilière vertueuse d'un point de vue énergétique et environnemental.**

Conclu pour une période de 5 ans renouvelable, le partenariat a pour principal objet de développer les structures dédiées à la gestion des sinistres de Pacifica via la recherche de terrains à fort potentiel d'attractivité et la réalisation de plusieurs bâtiments sobres et efficaces d'un point de vue énergétique, privilégiant les structures bois, les isolations biosourcées (laine de bois), le raccordement aux réseaux urbains de chaleur, la lumière naturelle et le réemploi des matériaux (planchers techniques).

Pour développer ces bâtiments de bureaux bas carbone, six villes ont été identifiées comme prioritaires : **Caen, Dijon, Grenoble, Saint Etienne, La Roche-sur-Yon et Montpellier**. Chacune de ces villes accueillera, d'ici 2022, une Unité de gestion des sinistres d'une surface de plancher d'environ 1 800 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, avec parking extérieur et espaces de travail alliant design, confort et technicité.

D'ici 2026, 20 bâtiments de bureaux conçus selon ce modèle et visant les labels et certifications les plus exigeants du marché, à l'instar de la **certification HQE niveau Excellent** et des labels **Bâtiment Bas Carbone (BBCA), E+C- niveau E3/C2 et BiodiverCity®**, devraient voir le jour, anticipant l'arrivée de la réglementation environnementale 2020 (RE 2020). Ainsi pour 1 m<sup>2</sup> construit, ces Unités de gestion de sinistres auront un impact carbone 2,5 fois inférieur aux bâtiments neuf traditionnels.

*« Ce partenariat s'inscrit au cœur de notre stratégie et confirme notre rôle d'assureur responsable engagé en faveur de la transition énergétique. En capitalisant sur les synergies intra-groupe, nous poursuivons notre engagement pour répondre aux enjeux majeurs de l'évolution climatique et aux attentes de nos clients et collaborateurs. Ce partenariat contribue au projet du Groupe Crédit Agricole dans son volet sociétal, en positionnant Crédit Agricole Assurances comme une entreprise socialement responsable soucieuse de réduire l'impact direct de son activité sur*



IMMOBILIER



ASSURANCES

*l'environnement.* » se félicite **Thierry Langreney**, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Assurances et Directeur général de Pacifica.

Pour Crédit Agricole Immobilier, ce partenariat s'inscrit dans une stratégie globale de réduction de l'empreinte carbone des bâtiments, en lien avec le pilier « Eco-bâtiment » de sa politique RSE. « *En tant que promoteur engagé, il est de notre responsabilité de poser les bases d'une transition vers une société plus responsable, en développant des actifs réduisant l'impact sur le changement climatique. Aujourd'hui, nous sommes fiers de proposer des constructions vertueuses adaptables aux ensembles tertiaires de petites tailles, répondant aux besoins nos clients et participant à l'attractivité des territoires* », conclut **Marc Oppenheim**, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier.

[Visuels téléchargeables en cliquant ici.](#)

#### À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

Acteur de référence sur son secteur, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. « Agir chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société » s'incarne, chez Crédit Agricole Immobilier, en dessinant la ville de demain et en proposant des solutions innovantes et durables.

En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires – sièges sociaux et quartiers d'affaires – et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients.

En savoir plus : [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

#### A propos de Crédit Agricole Assurances

Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le Groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 5 100 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2020 s'élève à 29,4 milliards d'euros (normes IFRS).

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

#### Contacts presse Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen : +33 (0)6 79 21 35 56 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Sandra Claeys : + 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04 - [sandra.claeys@ca-immobilier.fr](mailto:sandra.claeys@ca-immobilier.fr)

#### Contacts presse Crédit Agricole Assurances

Françoise Bololanik : + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Géraldine Duprey : + 33 (0)1 57 72 58 80 / 07 71 44 35 26

Léa Constantin : + 33 (0)1 43 23 90 37

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)