



IMMOBILIER

Communiqué de presse

Montrouge, le 1^{er} juin 2022

Fin du gros œuvre pour la résidence séniors Le Domaine Lafayette de Crédit Agricole Immobilier à Marnes-la-Coquette (92)



Mardi 31 mai 2022, à Marnes-la-Coquette, Marc OPPENHEIM, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier, Christiane BARODY-WEISS, Maire de Marnes-la-Coquette, André SANTINI, Président de Seine Ouest Habitat et Patrimoine, Maire d'Issy-les-Moulineaux, Loïc BOISMENU, Directeur Développement France du Groupe Réside Etudes et l'architecte Éric HAOUR, ont célébré la fin du gros œuvre de la résidence séniors Le Domaine Lafayette avec une cérémonie du drapeau, en présence de l'ensemble des partenaires et entreprises investi dans le projet.

Un havre de paix aux Portes de Paris

Située à seulement 12km de Paris, entre le Domaine de Saint-Cloud, la forêt de Fausses-Reposes et le haras de Jardy, Marnes-la-Coquette offre à ses habitants un cadre de vie paisible et exceptionnel. La commune veille à protéger ses 213 hectares de parcs et forêts et à proposer des activités de plein air comme le tennis, l'équitation ou le golf mais aussi des cours de yoga, gym ou pilates, danse, goûters pour les aînés. Tous les commerces et services de proximité sont accessibles sur la ville ainsi que les gares de Vaucresson et Garches/Marnes-La-Coquette qui permettent de rejoindre Paris Saint-Lazare en 25 minutes.

Standing et bien-être à Marnes-la-Coquette

La résidence séniors Le Domaine Lafayette s'installe dans un environnement préservé le long d'une coulée verte et des étangs. Sur 3 étages, cette dernière propose 86 logements séniors, du studio au 3 pièces, meublés, équipés et « prêts à vivre », possédant tous un espace extérieur, balcon ou terrasse selon la typologie. Il faut également noter que 25% des logements, soit 22, sont à caractère social et pris en charge par Seine Ouest Habitat et Patrimoine, bailleur social du territoire de Grand Paris Seine Ouest. Au rez-de-chaussée, le salon de loisirs, orienté au sud, s'ouvre sur une grande terrasse permettant un accès aux promenades aménagées autour des étangs. Les services sont adaptés aux séniors, un encadrement compétent et permanent 7j/7 et 24h/24, de nombreuses activités (gymnastique douce, expositions, arts plastiques...), une conciergerie pour faciliter le quotidien et un restaurant privé avec des menus proposés par des chefs pour le midi et le soir. La résidence séniors sera exploitée par Réside Etudes Séniors, filiale d'exploitation du groupe Réside Etudes, spécialiste de l'habitat spécifique en résidence services (séniors, étudiants, para-hôtelier).



IMMOBILIER

« Depuis près d'un demi-siècle, la population française a vieilli et le phénomène s'accélère. Très engagé sur le plan sociétal, le Groupe Crédit Agricole Immobilier souhaite agir concrètement sur la qualité de vie des habitants et de faire du vieillissement un enjeu de premier plan. De fait, cela fait maintenant plusieurs années que le groupe Crédit Agricole a placé les thématiques de la santé et du bien vieillir au cœur de ses priorités stratégiques et de son projet clients. », Marc OPPENHEIM, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier

Données clés :

• **PROJET**

Ensemble de 86 logements seniors dont 64 en LMNP et 22 sociaux répartis sur 1 bâtiment (studio au 3 pièces, Balcons, terrasses et jardins privatifs, R+1 au R+3) :

- 1 bâtiment réparti en deux ailes où les lots sont diffus
- 1 niveau de parking en sous-sol
- 4 places de stationnement à l'extérieur

• **TPOLOGIE**

Studio au 3 pièces, balcons, terrasses et jardins privatifs, R+1 au R+3 :

- T1> 17 soit 20 % dont 17 T1 en lots sociaux
- T2> 55 soit 64 % dont 5 T2 en lots sociaux
- T3> 14 soit 16 %

• **NORMES ET LABELS**

- Réglementation thermique RT 2012 pour tous les logements

• **CHIFFRES CLES :**

- Démarrage travaux : juin 2021
- Livraison prévue : 2T 2023
- Surface habitable en social : 758 m²
- Surface habitable en LMNP : 3019 m²
- Nombre de logements : 64 lots en LMNP et 22 lots sociaux
- Places de parking au total : 41 places en sous-sol et 4 places en extérieur
- Surface totale terrain : 3791 m²
- Prix de vente moyen social : 4 000 € HT/m²
- Prix de vente moyen lots libres :
 - o T1 : 7500 €HT/m² SHAB
 - o T2 : 7300 €HT/m² SHAB
 - o T3 : 7100 €HT/m² SHAB

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 1 811 logements en production, 1 414 logements livrés et près de 1 553 logements vendus en 2020.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

Contact presse : Amal HMIMED – amal.hmimed@ca-immobilier.fr - 06 20 94 24 96