

**Présentation du témoin de façade de la Carré Balzac à Lagny-sur-Marne (77) :
Un programme de 122 logements pour Crédit Agricole Immobilier et des équipements publics tels
qu'une crèche municipale et un futur parking public rue Lallemand**

Les matériaux de la future façade la résidence ont été symboliquement dévoilés par M. Jean-Paul Michel, Maire de Lagny-sur-Marne et Président de la communauté d'agglomération Marne et Gondoire, et Franck Hélyary, Directeur de la Promotion de Crédit Agricole Immobilier ce jeudi 30 novembre 2017 sur site. L'occasion de rappeler la future construction d'un parking public couvert de 156 places, sécurisé et accessible aux personnes à mobilité réduite, en remplacement de l'ancien parking aérien. Les autres équipements publics ainsi que les locaux d'activité et l'offre résidentielle composant l'opération ont également été présentés.



L'art, l'artisanat et la nature au cœur de la ville, accessibles à tous, telle est l'ambition du programme Carré Balzac en cours de travaux à la croisée des rues Lallemand, d'Orgemont et des Tanneurs. Une ambition en lien avec la volonté de la Ville de Lagny-sur-Marne de valoriser et d'inclure dans la modernité son patrimoine et son cadre de vie. Pour son Maire, M. Jean-Paul Michel : « *Pour que Lagny soit une ville qui vit et évolue avec son temps, il faut réaliser une subtile alchimie entre le respect du patrimoine, l'adaptation aux besoins actuels et une juste anticipation pour répondre aux défis à venir.* »

La résidence Carré Balzac parachève ainsi la ZAC des Tanneurs, dont elle constitue la dernière tranche avec 122 logements (dont 25% sociaux). Cet ensemble immobilier accueille également une crèche, un local associatif, cinq locaux à vocation artistique ou artisanale ainsi que 156 places de stationnement public, couvertes, sécurisées et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

L'architecture, en clin d'œil aux bords de Marne avec ses effets esthétiques de vagues, a été particulièrement travaillée pour participer à l'harmonie du tissu urbain. Le projet offre surtout un confort de vie optimum aux futurs habitants. L'ensemble témoigne d'un cadre de vie de qualité, économe en énergie (RT 2012) et riche d'un confort thermique et acoustique. Tous les appartements comprennent une cuisine aménagée et des prestations adaptées aux besoins formulés par les acquéreurs. Le projet a prêté une attention particulière aux espaces verts, avec un jardin commun aux différents bâtiments, et des jardins privatifs pour la crèche et certains appartements. Pari réussi puisque les 2/3 des appartements proposés en accession libre ont déjà été vendus. Livraison prévue en 2019.

Avec Carré Balzac, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à produire des programmes mixtes et responsables, tout en continuant à renforcer sa production francilienne, pour soutenir le développement du Grand Paris.

Informations clés sur la résidence Carré Balzac :

- Démarrage travaux : 2017
- Livraison 1^{er} trimestre 2019
- 6954 m² surface habitable globale
- Surface moyenne des appartements : 58.07m² pour l'accession et 53.70 m² pour le social
- Prix de vente moyen logements libres: 4784 € / m²

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : www.ca-immobilier-corporate.fr

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

Contacts Presse:

Crédit Agricole Immobilier

Christy Colombain - + 33 (0)5 34 41 05 44- christy.colombain@ca-immobilier.fr