

## Crédit Agricole Immobilier et Nexity lancent la commercialisation de *Domaine Richelieu* : Un programme mixte d'exception à Rueil-Malmaison



Un programme remarquable se nichera à horizon 2020 au cœur du parc de l'ancien château de Richelieu à Rueil-Malmaison : à l'issue d'une consultation privée, Crédit Agricole Immobilier et Nexity y ont remporté la promotion de près de 500 logements. *Domaine Richelieu*, projet mixte de 30 000 m<sup>2</sup> de surface, offrira entre autres une résidence seniors, des logements sociaux et en accession, des commerces, ainsi que de larges espaces verts dont un parc public rétrocédé à la ville. Sa commercialisation a débuté ce 30 septembre.

Réputée pour son charme et sa douceur de vivre, Rueil-Malmaison offre calme et inspiration, entre forêt et bords de Seine, à seulement 10 minutes de la Défense et 15 minutes de Paris en transports en commun. Situé dans le prolongement du centre-ville historique et de ses petites rues pavées, *Domaine Richelieu* se composera de 182 appartements, en accession libre, allant du studio au 5 pièces duplex, de 164 logements locatifs (logements intermédiaires, logements sociaux et logements en démembrement pour la SNI et sa filiale OSICA), d'une résidence seniors de 114 logements, 451 parkings privés, mais aussi de 2 000 m<sup>2</sup> de commerces. 32 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts avec des points d'eau, dont un parc de 25 000 m<sup>2</sup> rétrocédé à la ville, compléteront le cadre boisé, naturel et reposant de Rueil-Malmaison.

Pour signer ce programme d'inspiration « Art Déco », des architectes de renom ont été associés : Jean-Baptiste Montaut et Pauline de Saint Sernin, de l'agence Atelier 115, Jérôme de Boissesson, de l'agence BDVA Architectes, pour la réalisation du spa haut de gamme et de la résidence seniors qui bordera le lac Céline Bouvier, de l'agence Lobjoy Bouvier Boisseau et Olivia Putman, du studio Putman. « *Construire au cœur de Rueil-Malmaison, aux abords du Parc Richelieu, pose avant tout la question de la relation des espaces urbains aux espaces verts, du bâti à la nature. Un travail sur l'implantation des bâtiments permet de donner de la transparence et des ouvertures depuis l'espace public vers le parc.* » « *L'architecture que nous avons dessinée est contemporaine dans une composition classique, pérenne avec un choix de matériaux et de couleurs élégant et intemporel* », expliquent ainsi les architectes.

*Domaine Richelieu*, avec ses halls lumineux ouverts sur les jardins, ses logements bien orientés avec vue sur le parc et le lac, ses larges balcons et grandes terrasses bien exposées, proposera ainsi une nouvelle façon d'habiter. Dans un souci de préservation de l'environnement et d'économie d'énergie, le programme répondra aux normes de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012). Les enjeux environnementaux sont au cœur du projet avec, entre autres,

une attention particulière portée à l'insertion harmonieuse du programme au bâti environnant, un choix écologique des matériaux, l'application d'une charte de chantier à faibles nuisances.

Avec *Domaine Richelieu*, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à produire des programmes mixtes et responsables, tout en continuant à renforcer sa production francilienne, pour soutenir le développement du Grand Paris.

Impliqué depuis longtemps dans les logiques de parcours résidentiels, Nexity développe à nouveau à travers l'ensemble de la programmation du *Domaine Richelieu* sa capacité à apporter des réponses à la diversité des besoins de logement.

Le démarrage des travaux est prévu au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 pour des premières livraisons à horizon 2020.

#### **Informations clés sur la résidence :**

28 000 m<sup>2</sup> de logements dont :

- 182 appartements en accession
- 164 logements locatifs
- 114 suites en résidence séniors

2 000 m<sup>2</sup> de commerce

451 places de parking privées

32 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et paysagers dont :

- 7 000 m<sup>2</sup> de parcs et jardins privés en cœur d'îlot
- 25 000 m<sup>2</sup> de parc rétrocédé à la ville de Rueil-Malmaison

#### **À propos de Crédit Agricole Immobilier**

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

#### **Contacts Presse :**

##### **Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - [cynthia.trules@ca-immobilier.fr](mailto:cynthia.trules@ca-immobilier.fr)

#### **ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

#### **Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext**

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

#### **CONTACTS**

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)