

Communiqué de presse

Montrouge, le 6 octobre 2022

## **Crédit Agricole Immobilier et HomniCity posent la première pierre de SOLE et de la résidence services seniors Oh Activ à Donville-les-Bains**



Crédit photo: Crédit Agricole Immobilier

**Aujourd'hui, jeudi 6 octobre 2022, Fabien CHEVESTRIER, Directeur Régional Bretagne - Pays de Loire - Centre de Crédit Agricole Immobilier, Gaëlle FAGNEN, Maire de Donville-les-Bains, Jacques PLEURMEAU, Président d'Oh Activ (HomniCity), Christophe PEYRE, Directeur associé d'A Plus Finance, Sandrine DUCOMBS, Directrice régionale adjointe Normandie de la Banque des Territoires et Éric LEGRAND, Architecte de l'agence Alinéa, ont posé la première pierre de SOLE et de la résidence services seniors Oh Activ à Donville-les-Bains.**

Située à l'entrée de la baie du Mont-Saint-Michel, face aux Iles Chausey, Donville-les-Bains est une ville idéale pour s'épanouir. Proches des commerces et infrastructures (transports, école, Mairie...), l'ensemble résidentiel niché en centre-ville, prend vie au cœur d'un quartier très prisé par les familles.

Composé d'un immeuble de 24 logements en accession répartis sur 4 étages et d'une résidence services seniors de 105 logements sur 4 étages, la résidence s'intègre dans une ambiance paysagère favorisant le bien-être et la convivialité. Par ailleurs, l'esthétique contemporaine de cet ensemble s'illustre à travers une signature architecturale alliant simplicité et harmonie, imaginée par l'agence d'architecture Alinéa.

Offrant de nombreux services et avantages à ses futurs résidents, la résidence services seniors Oh Activ bénéficiera d'appartements privatifs à la location ainsi que d'espaces partagés tels que : un salon central avec bibliothèque, un bassin de nage, un espace esthétique, un sauna, une salle de fitness, une laverie, une salle de projections et un restaurant avec terrasses, accessible aux résidents et habitants du quartier. Respectueuse de l'environnement, cette résidence services seniors de 105 logements, allant du T1 au T3, sera labellisée RT 2012 et NF HABITAT HQE.

Fruit d'une confiance partagée et de la collaboration étroite entre Crédit Agricole Immobilier et ses partenaires (Ville de Donville-les-Bains, HomniCity, Banque des Territoires, A Plus Finance, Crédit Agricole Normandie, Alinéa...), l'ensemble résidentiel devrait voir le jour en été 2024.

### **Chiffres-clés :**

- Démarrage travaux : 31 mai 2022  
Livraison prévue : été 2024
- 129 logements (1 bâtiment de 24 logements collectifs en accession et 1 bâtiment de 105 logements dans une Résidence Services Seniors)
- Places de parking au total : 147
- Surface total terrain : 7 520 m<sup>2</sup>
- Prix de vente moyen accession : 4 600 € TTC/m<sup>2</sup>

## Oh Activ, des résidences adaptées à une nouvelle génération de seniors

Nouvel acteur sur le marché de l'immobilier serviciel, Oh Activ propose un concept de résidences services à destination des seniors autonomes (RSS). Sa mission : faire évoluer l'offre existante en proposant des résidences à la fois urbaines, connectées, inclusives, évolutives et à l'image d'un accueil hôtelier qui se définit par une atmosphère chaleureuse. La résidence offre à la fois des appartements privatifs à la location, des espaces de rencontres et des services. Filiale du groupe immobilier HomniCity, dont la mission est de bousculer les codes de l'habitat serviciel, Oh Activ développe une approche innovante du bien-vieillir. Depuis son lancement en 2020, Oh Activ a ouvert 5 résidences sur le territoire français.



Crédit photo: Norbert Delaunay/Crédit Agricole Immobilier

### A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens – des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 740 logements en production et 2 175 logements vendus en 2021.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

### A Propos HomniCity

Grâce à sa double casquette promoteur/exploitant, le Groupe immobilier HomniCity s'appuie sur l'expérience pluridisciplinaire de son équipe pour traduire sa vision du bien-vieillir dans la conception des lieux de vie et proposer des habitats parfaitement adaptés aux seniors d'aujourd'hui et de demain. HomniCity a déjà livré 5 résidences de ce nouveau modèle à Angers-Les Ponts-de-Cé, Cergy, Colmar, Nîmes et Saint Pierre d'Oléron. 18 projets sont prévus à fin 2024 sur l'ensemble du territoire national.

Pour en savoir plus sur le Groupe Homnicity : <https://homnicity.com/>

### **Contacts presse :**

Crédit Agricole Immobilier : Amal HMIMED – [amal.hmimed@ca-immobilier.fr](mailto:amal.hmimed@ca-immobilier.fr) - 06 20 94 24 96  
HomniCity / Oh Activ : Caroline Petit-Brisson [c.petitbrisson@passerelles.com](mailto:c.petitbrisson@passerelles.com)