

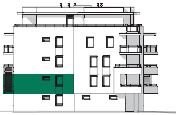
# L'ANGELUS

**CRÉDIT AGRICOLE**  
IMMOBILIER

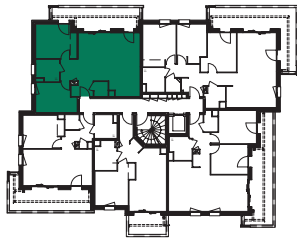
CHEMIN DES CLOCHES - ANNECY-LE-VIEUX



FACADE SUDIEST



FACADE NORDIEST



LOCALISATION - NIVEAU 1



NIVEAU R+1  
 APPARTEMENT 103  
 TYPE T3

**TABLEAU DES SURFACES**

Entrée (+pl.)	2.68 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	33.39 m <sup>2</sup>
Wc	1.85 m <sup>2</sup>
Bains	4.37 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.97 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (+pl.)	10.00 m <sup>2</sup>

**TOTAL Habitable :** 64.26 m<sup>2</sup>

Balcon (env.) 14.32 m<sup>2</sup>



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. De ce fait, les indications portées sur les plans ne sont qu'approximatives et donc non contractuelles. La position, la dimension et le nombre de radiateurs seront définis ultérieurement suivant l'étude thermique. Les retombées, poutres, faux plafond, équipements et canalisations ne sont pas systématiquement représentés.