

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE « TARGA », UN PROGRAMME DE LOGEMENTS VERTUEUX À TOURS (37)

Valérie WANQUET, Directrice générale de Crédit Agricole Immobilier, Georges BARIL, président de Quatro Promotion, Nathalie MOURLON, Directrice générale de Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou et Christine AUBERT, Déléguée régionale Centre-Val de Loire de la CDC Habitat ont procédé, ce jour, à la pose de la première pierre de la résidence Targa, un programme de logements tourné vers la sobriété énergétique.

La cérémonie s'est déroulée en présence de Cathy SAVOUREY, maire adjointe de Tours déléguée à l'Urbanisme, aux grands projets urbains et à l'aménagement des espaces publics, et les architectes Sébastien GAUBUSSEAU, Tarik BENIA d'Ivars & Ballet.

Un projet architectural innovant

Ce programme de logements dont la livraison devrait intervenir en 2026 a été entièrement pensé pour s'inscrire dans la stratégie RSE de Crédit Agricole Immobilier d'agir pour le climat en construisant des bâtiments moins énergivores.

Implantée sur un axe structurant majeur du secteur nord de Tours qui abrite de nombreuses entreprises, Targa bénéficie d'une localisation idéale offrant aux futurs résidents un accès facile et rapide au centre-ville de Tours grâce aux transports et l'autoroute A10. Les commerces, les infrastructures sportives et scolaires ainsi que la proximité avec des espaces verdoyants de Montconseil contribuent à rendre cette opération attractive.

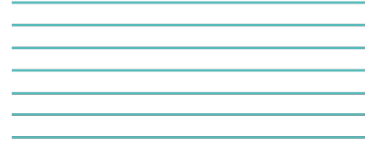
Cet ensemble immobilier à taille humaine est composé de :

- **88 logements** répartis sur **2 bâtiments**, du T1 au T4 avec loggia et, ou terrasse
- Sur les 88 logements, **68 sont en accession libre**. **20 logements sont acquis** par **CDC Habitat** auprès de Crédit Agricole Immobilier. Ils seront loués sous le dispositif réglementé du **logement locatif intermédiaire** (LLI). Avec des loyers inférieurs aux prix du marché de 10 à 15%, les logements locatifs intermédiaires facilitent l'accès au logement dans les zones tendues, rapprochent les actifs de leur lieu de travail et soutiennent la mixité sociale dans des quartiers bien desservis
- **3 locaux commerciaux** sont prévus dans l'un des 2 bâtiments
- **Un jardin paysager en pleine terre**





IMMOBILIER



Des innovations pour atteindre la sobriété énergétique

La résidence Targa a été conçue selon les exigences de la nouvelle réglementation environnementale RE2025. En plus de la performance énergétique, cette nouvelle norme prend en compte l'empreinte environnementale du bâtiment et sa capacité à générer de l'énergie.

En effet, l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toits de la résidence vont permettre d'alimenter en électricité les parties communes. Toujours dans cette logique de sobriété énergétique, des volets roulants à projection à la niçoise seront installés sur la façade sud du programme afin d'optimiser la fraîcheur en été et maîtriser les dépenses énergétiques en hiver. Pour réduire la consommation d'eau et préserver l'environnement, les eaux grises provenant des lave-mains seront récupérées pour alimenter les chasses d'eau.

En outre, Targa est équipée d'un système de pompe à chaleur collective permettant de réduire les consommations d'énergie. Ainsi, les logements affichent un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé «A», gage d'une excellente performance énergétique.

La construction de la résidence Targa fait la part belle aux matériaux durables, au béton bas carbone pour les planchers et au béton bas carbone recyclé utilisé pour les murs et les poutres. Le béton bas carbone recyclé est un mélange de ciment bas carbone, de sable et d'agrégats provenant de démolitions locales recyclés. Les performances techniques de ce procédé de fabrication innovant sont équivalentes à du béton bas carbone classique.

Pour favoriser la biodiversité et le lien social, l'opération prévoit la création d'un potager partagé de permaculture de 60 m² et l'installation de nichoirs en collaboration avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO).

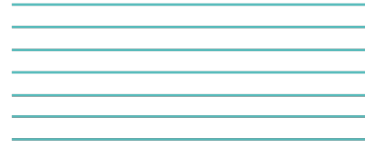
« Les équipes de Crédit Agricole Immobilier, aux côtés de leurs partenaires, se réjouissent d'apporter leur savoir-faire de concepteur, constructeur pour la réalisation de ce programme résidentiel ambitieux à Tours qui conjugue mixité sociale et exigences environnementales. A travers ce programme, Crédit Agricole Immobilier réaffirme son implication afin de proposer aux habitants des logements adaptés à leurs besoins qui répondent aux enjeux environnementaux », déclare Valérie Wanquet, Directrice générale de Crédit Agricole Immobilier.

« Nous sommes fiers de procéder aujourd'hui à la pose de la première pierre de Targa qui est une illustration de notre savoir-faire de mener des projets innovants adaptés au territoire et aux usages des tourangeaux », se félicite Georges BARIL, président de Quatro Promotion.

« Avec le programme Targa, CDC Habitat renforcera l'offre de logement locatif intermédiaire sur Tours. Le logement locatif intermédiaire constitue un maillon essentiel dans la chaîne du logement pour les actifs. Il illustre la volonté d'apporter des réponses concrètes, accessibles et durables aux enjeux du territoire et répond ainsi au besoin accru de logements pour les familles aux revenus médians », explique Christine AUBERT, Déléguée régionale Centre Val de Loire de CDC Habitat Grand Ouest.



IMMOBILIER



« Notre caisse régionale est engagée sur plusieurs terrains parmi lesquels : les transitions énergétiques, l'attractivité du territoire, le service à nos clients. La résidence Targa est une belle illustration des synergies au sein du groupe Crédit Agricole entre le promoteur Crédit Agricole Immobilier, la Caisse régionale qui a financé cette opération et Square Habitat Touraine Poitou qui contribue à sa commercialisation » **précise Nathalie MOURLON, Directrice générale de Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou.**

Chiffres-clés :

- Localisation : 146 avenue Maginot 37100 Tours
- Démarrage des travaux : 3^{ème} trimestre 2024
- Livraison prévue : 4^{ème} trimestre 2026
- Surface totale terrain : 3 100 m²
- Surface des espaces verts : 800 m² soit 26 % de la surface totale
- Architecte : Ivars&Ballet
- 104 places de parking
- RE 2025

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaître

CONTACTS PRESSE :

- presse@ca-immobilier.fr
- Ulysse Communication : Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – sbelabes@ulyse-communication.com
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 - ctrouve@ulyse-communication.com