



# EXEMPLE INDICATIF DE PLANIFICATION DES TRAVAUX<sup>(1)</sup> POUR PASSER D'UNE CONFIGURATION T5 INTÉGRAL EN T5 OPEN

JOUR 1	JOUR 2	JOUR 3	JOUR 4	JOUR 5	JOUR 6	JOUR 7
<p>Désinstaller les bacs de douche des pièces d'eau 2,3. Désinstaller le meuble vasque de la pièce d'eau 3, réserver.</p> <p>Protéger les surfaces intérieures exposées aux travaux.</p> <p>Retirer la cloison de la chambre 4, y compris la cloison du placard et ses éléments. Retirer la cloison de séparation des pièces d'eau 2 et 3, ainsi que les cloisons de douches. <b>Conseil :</b> Effectuer les raccords d'enduit pour homogénéiser votre mur au niveau des anciennes cloisons.</p> <p>Condamner l'ancienne porte de la chambre 4 et la remplacer par une continuité de la cloison.</p> <p>Réaliser les joints autour des raccords de cloison (1<sup>ère</sup> passe).</p>	<p>Réaliser les joints autour des raccords de cloison (2<sup>ème</sup> passe).</p>  <p>Couper et coller les plinthes.</p> <p>Réaliser les joints souples acryliques autour des plinthes et huisseries.</p>	<p>Poncer les joints autour des plaques au papier de verre fin pour égaliser le support.</p>  <p>Effectuer les retouches de peinture (1<sup>ère</sup> couche). <b>Conseil :</b> Pour une facilité de mise en œuvre et éviter les odeurs de solvant chimique, préférez une peinture acrylique.</p>	<p>Installer la baignoire dans la nouvelle salle de bain 2.</p> <p>Effectuer l'étanchéité type «fermasec*» des surfaces sol et murs autour de la future baignoire. Poser la faïence murale.</p> <p>Poncer légèrement le support au papier de verre fin pour retirer les aspérités**.</p> <p>Passer la 2<sup>ème</sup> couche de peinture.</p>	<p>Réaliser les joints de faïence murale de la salle de bains 2.</p> <p>Retirer les douches, WC, vasques de la pièce d'eau 4. Pensez à neutraliser les arrivées et évacuations d'eau devenues inutilites.</p>	<p>Installer le meuble vasque de l'ancienne pièce d'eau 3 au côté du meuble vasque de la salle de bains 2.</p> <p>Procéder aux raccords d'arrivée et d'évacuation d'eau.</p> <p>Retirer la bouche VMC dans la 3<sup>ème</sup> salle d'eau.</p> <p>Retirer les sèche-serviette et les luminaires au-dessus des vasques devenues inutilites dans l'ancienne pièce d'eau 2 et dans le futur dressing. Pensez à sécuriser les arrivées électriques devenues inutilites.</p> <p>Effectuer les raccords d'enduit et de peinture pour homogénéiser votre mur.</p>	<p>Aménager le dressing (penderie, étagères, rangements). <b>Conseil :</b> Casser la faïence de l'ancienne pièce d'eau 4 nécessiterait de gros travaux de reprise des plaques de plâtre. Laisser la faïence et aménager le fond du dressing en panneaux mélaminés ou stratifiés.</p>

Travaux agrandissement salon <sup>(1) (2)</sup>

Travaux Salle de bains <sup>(1) (2)</sup>

Travaux dressing <sup>(1) (2)</sup>

Plomberie

Cloison type placoplan / Menuiserie

Peinture


Carrelage

Électricité


\* Fermasec : Système de protection à l'eau posé sous le carrelage des murs et des sols dans les pièces pouvant être exposées à l'humidité. \*\* Aspérités : Irrégularités d'une surface pouvant la rendre inégale et rugueuse.

EXEMPLE DE TRANSFORMATION  
EN T5 OPEN HO[M]DYSSÉE



 Arrivée électrique pour futur sèche-serviette.

 Arrivée électrique pour futur éclairage avec interrupteur.

 Arrivées et évacuations d'eau pour futurs vasque, baignoire et WC.

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER - Siège social 12 place des États-Unis - 92545 MONTROUGE cedex - Société Anonyme au capital de 125 112 255 euros - 380 867 978 R.C.S. Nanterre - TVA intracommunautaire FR 12380867978 - Groupe Crédit Agricole.

(1) Le présent guide de planification des travaux est accessible à nouveau sur [www.ca-immobilier.fr/guide-homdyssée](http://www.ca-immobilier.fr/guide-homdyssée). Il a été réalisé par Crédit Agricole Immobilier à l'attention exclusive des acquéreurs d'appartements Ho[m]dyssée sur la base d'une journée de travail que les travaux soient réalisés par l'acquéreur disposant de notions de bricolage et/ou par un professionnel du bâtiment. Il reprend les détails des reconfigurations possibles, les étapes à suivre selon la transformation choisie pour agrandir le séjour en supprimant une cloison avec la chambre, ou créer une chambre supplémentaire, ou transformer un dressing en salle de bains, ou encore une salle de bains en deux salles d'eau, et inversement, la planification indicative des travaux et les corps d'état concernés ainsi que les normes en vigueur notamment de sécurité à respecter. Selon le plan initial choisi par le réservataire, (Open, Confort ou Intégral) et la reconfiguration souhaitée, certains équipements et matériels peuvent être à la charge de l'acquéreur tels que vasque, porte-serviettes, cloisons, aménagements de placards, faïence murale, équipements de dressing... Ce guide est donné à titre purement indicatif sans aucune garantie d'exhaustivité du nombre et du contenu des étapes à réaliser, ni des délais d'achèvement ou des résultats obtenus après la reconfiguration. Il constitue un simple outil d'information supplémentaire mais aucunement un outil d'aide à la prise de décision de reconfiguration qui relève de la seule responsabilité de l'acquéreur.

(2) Les travaux d'évolutivité portent, selon le choix de la reconfiguration, sur la pose de cloisons ou la réalisation de branchements électriques, sans reprise des sols, et ne portent pas sur la plomberie, l'électricité ou le chauffage de structure. L'acquéreur peut décider de réaliser lui-même et à ses seuls frais ces travaux s'il considère, à sa seule discrétion, qu'ils sont à sa portée. Dans le cas contraire, il lui incombe de les confier à un professionnel du bâtiment. Crédit Agricole Immobilier ne pourra en aucun cas être tenu pour responsable du choix de l'acquéreur de confier ou non la réalisation des travaux à un professionnel ni des travaux effectués, notamment en terme de conformité ou de sécurité. Crédit photos : iStockphoto. Illustrations : Golem Images / Marsatwork. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Conception : Marsatwork. © Crédit Agricole Immobilier - Septembre 2016. Toute reproduction du contenu de ce support sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.