

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER INAUGURE LA PENSION DE FAMILLE ET LA RÉSIDENCE ACCUEIL DE L'ÎLOT SARTORIS, UN PROGRAMME D'HABITAT INCLUSIF ET SOLIDAIRE À LA GARENNE-COLOMBES (92)

Maud ABOUDARAM, Directrice régionale Île-de-France de Crédit Agricole Immobilier, Olivier DELCAYROU, Préfet délégué pour l'égalité des chances, Philippe JUVIN, Député de la 3e circonscription des Hauts-de-Seine et Conseiller municipal de La Garenne-Colombes, Monique RAIMBAULT, Maire de La Garenne-Colombes, Corinne TARDIF, Directeur du Développement et de la Construction Bas Carbone Groupe Polylogis - LOGIREP et Ismaïl MESLOUB, Directeur général de l'AAPISE, en présence de l'architecte Éric HAOUR, ont inauguré, mercredi 03 décembre 2025, la pension de famille et la résidence accueil à La Garenne-Colombes, un ensemble résidentiel exemplaire dans le domaine de l'inclusion.

Un lieu de vie propice au vivre-ensemble et à la solidarité

Bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité du centre-ville de la Garenne-Colombes, des transports, des commodités et d'un futur parc public, ce programme de logements s'inscrit dans la stratégie de Crédit Agricole Immobilier d'accompagner les collectivités dans la réalisation de projets immobiliers solidaires au service de l'inclusion sociale et des liens intergénérationnels.

Pensé par l'agence Haour Architectes comme une réplique d'un bâtiment parisien d'époque avec des façades en trompe l'œil, L'Îlot Sartoris est un programme de 123 logements allant du studio au 3 pièces, répartis sur 2 bâtiments. Il inclut :

- Une résidence services seniors de 73 appartements, gérée par « Maisons de Famille », pensée pour favoriser l'autonomie et le bien-être des personnes âgées.
- Une pension de famille destinée à des personnes en situation de réinsertion et une résidence d'accueil pour des personnes en perte d'autonomie et en situation de handicap psychique, soit au total 50 logements. L'AAPISE (Association d'Appui à la Participation, à l'Inclusion Sociale et Environnementale) assurera un soutien aux résidents dans leur parcours d'insertion sociale et professionnelle.
- La résidence dispose d'espaces communs : des salles polyvalentes (tisaneries), une salle informatique, une salle de sport, une laverie et lingerie, un espace paysager etc.

En termes de normes et de labels, l'opération vise la certification NF Habitat HQE et la norme RT 2012 -10%, le gage d'une consommation énergétique réduite des logements.

« Nous sommes particulièrement fiers de voir se concrétiser ce programme de logements emblématique de notre volonté de proposer un habitat qui conjugue nos objectifs à la fois en termes architecturaux, sociétaux et environnementaux. Nous sommes convaincus qu'un habitat confortable, adapté aux besoins des personnes fragiles à proximité du centre-ville, dans un quartier résidentiel agréable contribuera à leur apporter une meilleure qualité de vie », déclare Maud ABOUDARAM, Directrice régionale Île-de-France de Crédit Agricole Immobilier.

« Cette résidence sociale, composée d'une pension de famille et d'une résidence accueil totalisant 50 logements, adossée à un projet de résidence senior libre, sera un équipement majeur et indispensable pour répondre aux besoins d'un public dans la nécessité. Ce type de projet, déjà éprouvé avec succès dans plusieurs villes, favorise l'inclusion et la mixité sociale, en offrant un cadre de vie digne et adapté à des personnes en situation de fragilité. Au-delà de son rôle social, cette opération apportera un véritable caractère architectural au quartier », souligne **Corinne TARDIF**, Directeur du Développement et de la Construction Bas Carbone Groupe Polylogis – LOGIREP.



Chiffres-clés :

Localisation : 88-90-92 rue Sartoris 92250 La Garenne-Colombes

Surface totale du terrain : 2 065 m²

Architecte : Agence Haour Architectes

Places de parking : 25

Surface d'espaces verts : 540 m² soit 26% d'espaces verts et paysagés de la surface totale

Label et certification : RT2012 -10%, NF HQE Habitat

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaitre

CONTACTS PRESSE :

- presse@ca-immobilier.fr
- Agence Maarc :
Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – salma.belabes@maarc.fr
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – clemence.trouve@maarc.fr