

## CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER INAUGURE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF « LA GUILLEMAINE » AU CŒUR D'UN FUTUR QUARTIER INCLUSIF À ÉGLY (91)

Maud ABOUDARAM, Directrice régionale Île-de-France de Crédit Agricole Immobilier, Edouard MATT, Maire d'Égly, Françoise RIBIERE, Présidente de l'AAPISE, Ismaïl MESLOUB, Directeur général de l'AAPISE, en présence de Christophe Damian, architecte associé et Directeur général de A26, ont inauguré, jeudi 15 janvier 2026, le nouvel Institut Médico-Éducatif (IME) d'Égly. L'IME fait partie d'une programmation qui s'inscrit dans la stratégie de Crédit Agricole Immobilier d'accompagner les collectivités dans la réalisation de projets immobiliers en faveur de l'inclusion sociale et des liens intergénérationnels.

### Un lieu de vie propice au vivre-ensemble et à la solidarité

L'Institut Médico-Éducatif « La Guillemaine » dépendant de l'AAPISE, qui a ouvert ses portes en 1978, nécessitait une profonde restructuration afin de répondre aux besoins d'accueil et d'accompagnement des jeunes en situation de handicap. Situé au cœur d'une zone pavillonnaire d'Égly, à proximité de la gare du RER C, des commerces, des écoles et des commodités, l'IME réhabilité et agrandi accueillera 208 jours par an une soixantaine de jeunes, âgés jusqu'à 20 ans. Ils seront accompagnés par une équipe pluriprofessionnelle d'une cinquantaine de personnes.

D'une surface de 1 620 m<sup>2</sup>, l'IME a été conçu pour offrir aux enfants un environnement adapté et moderne. Imaginé par le cabinet d'architectes A26, l'édifice se distingue par son architecture contemporaine et chaleureuse. En partenariat avec l'AAPISE et l'agence artistique GLV, une fresque colorée, pensée comme un trait d'union entre les enfants accueillis à l'IME et le quartier en devenir, a été réalisée sur le pignon extérieur du bâtiment.

### L'IME s'inscrit au cœur d'un programme de logements tourné vers la solidarité

L'IME fait partie d'un programme résidentiel permettant de faciliter l'accès aux logements aux adultes en situation de handicap et de leur offrir un cadre de vie propice au vivre-ensemble. En 2028, deux bâtiments verront le jour. L'ensemble de 127 logements comprendra une résidence seniors, une pension de famille, une résidence accueil, une colocation solidaire et une crèche inclusive.

Les résidents pourront profiter d'espaces végétalisés extérieurs. Le site dispose de 6 484 m<sup>2</sup> d'espaces verts et paysagés. En outre, les 2 bâtiments dont les toitures terrasses seront végétalisées s'intégreront parfaitement avec le tissu pavillonnaire environnant.

*« Le projet à Égly illustre pleinement l'engagement de Crédit Agricole Immobilier en matière de responsabilité sociétale et environnementale. Avec nos partenaires et la commune, nous avons souhaité aller au-delà de la simple reconstruction d'un établissement. Notre ambition est de créer un véritable quartier inclusif qui favorise le vivre-ensemble et l'ouverture à la différence. Le projet offre une solution concrète aux familles d'enfants en situation de handicap tout en favorisant leur*

inclusion au sein d'un quartier pavillonnaire », déclare Maud ABOUDARAM, Directrice régionale Île-de-France de Crédit Agricole Immobilier.



#### Les chiffres-clés :

Localisation : 20 rue de la Guillemaine 91520 Égry

Surface totale du terrain : 21 132 m<sup>2</sup>

1 620 m<sup>2</sup> pour l'IME

127 logements sur 2 bâtiments

131 places de parking au total

2 locaux à vélo

A26 Architectures

Surface d'espaces verts : 6 484 m<sup>2</sup>

Label pour les 2 bâtiments de 127 logements : RT2012-10 % - NF Habitat HQE

#### À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)

#### CONTACTS PRESSE :

- [presse@ca-immobilier.fr](mailto:presse@ca-immobilier.fr)
- Agence Maarc :  
Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [salma.belabes@maarc.fr](mailto:salma.belabes@maarc.fr)  
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – [clemence.trouve@maarc.fr](mailto:clemence.trouve@maarc.fr)